

# Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Darca:** **DVOREC s. r. o.**  
so sídlom Kyncel'ová 79, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 47 785 331  
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka číslo: 26878/S  
štatutárny orgán: Jana Košinová, konateľka  
*(ďalej aj ako „darca“)*

**Obdarovaný:** **Obec Dvorec**  
so sídlom Dvorec č. 69, 956 55 Veľké Chlievany  
IČO: 00 310 387  
štatutárny orgán: Ing. Eva Srncová, starostka obce  
*(ďalej aj ako „obdarovaný“)*

## I.

### Predmet darovania

- 1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorec, obci Dvorec, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 123 ako pozemok parc. registra „C“ č. 484/3 – záhrada vo výmere 258 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 485/1 – záhrada vo výmere 368 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2) Geometrickým plánom č. 43707661-41/18 vyhotoveným dňa 29. 10. 2018 a úradne overeným dňa 04. 12. 2018 pod č. 430/2018 bol z pozemku parc. registra „C“ č. 485/1 – záhrada vo výmere 368 m<sup>2</sup> oddelený nový pozemok parc. registra „C“ č. 485/1 – záhrada vo výmere 172 m<sup>2</sup>.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je darovanie pozemku parc. registra „C“ č. 484/3 – záhrada vo výmere 258 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ č. 485/1 – záhrada vo výmere 172 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## II.

### Prejavy vôle

- 1) Darca daruje obdarovanému nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 3 tejto zmluvy (ďalej aj „dar“) v podiele 1/1.

- 2) Obdarovaný vyhlasuje, že tento dar od darcu prijíma do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### **III. Vyhlásenia účastníkov**

- 1) Darca vyhlasuje a oboznamuje obdarovaného s tým, že dar nemá také vady, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.
- 2) Pozemok parc. registra „C“ č. 485/1 bude využitý na výstavbu autobusovej zastávky a pozemok parc. registra „C“ č. 484/3 pri potoku bude využitý na výstavbu detského ihriska.
- 3) Darca vyhlasuje, že na dare neviaznu v čase uzatvorenia tejto zmluvy žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy evidované v časti C-ŤARCHY listu vlastníctva č. 123, katastrálne územie Dvorec.
- 4) Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým i právnym stavom daru a tento v takomto stave prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 5) Prijatie daru na základe tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dvorec č. 22/2018 bod 7 zo dňa 03. 12. 2018.

### **IV. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude navrhnuté povoliť vklad do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Dvorec, obec Dvorec, okres Bánovce nad Bebravou:

#### **List vlastníctva:**

##### **v časti A LV: Majetková podstata**

##### ***Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:***

parcela č. 484/3 – záhrada vo výmere 258 m<sup>2</sup>  
parcela č. 485/1 – záhrada vo výmere 172 m<sup>2</sup>

##### **v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Dvorec  
so sídlom Dvorec č. 69, 956 55 Veľké Chlievany  
IČO: 00 310 387  
spoluvlastnícky podiel: 1/1

## **v časti C LV: Ľarchy**

bez zmeny

- 3) Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom sa obdarovaný stáva vlastníkom daru.
- 4) Darca svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje obdarovaného k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb ako aj k podpisu dodatku o oprave. Obdarovaný vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
- 5) Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť obdarovaný.

## **V.**

### **Záverčné ustanovenia**

- 1) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 43707661-41/18 vyhotoveného dňa 29. 10. 2018 a úradne overeného dňa 04. 12. 2018 pod č. 430/2018.
- 5) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu

Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad  
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Dvorci, dňa:

Darca:

DVOREC s. r. o.  
prostr. Jany Košinovej, konateľky

.....

Obdarovaný:

Obec Dvorec  
prostr. Ing. Evy Srncovej, starostky obce

.....