

Obec Dvorec

Obecný úrad, 956 55 Dvorec 69

číslo: B/2022/47/597-3

dňa: 09.11.2022

Vyjavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci Martin Škuta, Novomeského 1322/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Zuzana Škutová, Novomeského 1322/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou podali dňa 18.03.2022 na Obecnom úrade Dvorec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Oporný múr“ na pozemkoch parc.č. C-KN 123/29 v katastrálnom území Dvorec v obci Dvorec.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Dvorec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdila predložený návrh v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva stavebné povolenie na stavbu

„Oporný múr“

na pozemku parc. číslo. C-KN **123/29** v katastrálnom území Dvorec v obci Dvorec.

Projekt stavby rieši:

Projekt rieši zrealizovanie oporného múru od hranice pozemku parc. č. C-KN 123/2 v katastrálnom území Dvorec.

Založenie:

Založenie oporného múru bude v hĺbke 0,9m pod úrovňou terénu. Založenie bude tvorené základovým pásom šírky 0,6m,

Popis stavby:

Vlastná konštrukcia oporného múru je z prostého betónu (základový pás) a z debniacich tvárnic hrúbky 400 mm vystužená zvislou a horizontálnou výstužou do každého radu DT tvárnic.

Technické údaje stavby:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby: podľa výkresu č. C01 Situácia, v mierke 1:250, spracovaného Ing. Romanom Omelkom, 02/2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia.

2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotovil:

Statické posúdenie, osadenie stavby : Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, Vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN.

3. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Róbert Adamík, 956 55 Dvorec 12 – osoba s príslušným vzdelaním.

4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

5. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písmeno j) stavebného zákona).

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby organizáciou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

10. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

11. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje; využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané obecným úradom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

12. V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.

13. V prípade potreby zriadiť nový vjazd na stavenisko je potrebné požiadať príslušný správny orgán o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu, vjazd zrealizovať na základe povolenia a pri kolaudácii doložiť tieto povolenia.

14. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a) stavebného zákona, musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

15. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b) stavebného zákona, musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno c) stavebného zákona, musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť.

17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.

18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e) stavebného zákona, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f) stavebného zákona, musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.

19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.

20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

21. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
22. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
23. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona.
25. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie inžinierskych sietí, energetický certifikát stavby, projekt skutočného vyhotovenia opečiatkovaný zhotoviteľom a projektantom, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.
26. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie. aby nedošlo k ich poškodeniu.
27. Zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti a pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.
28. V zmysle § 40c zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v zmysle neskorších predpisov je držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný triediť ich podľa druhov, ak ich úhrnné množstvo presiahne 200 ton a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
29. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
30. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
31. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
32. Podmienky dotknutých orgánov: -

33. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie:

Stavebníci Martin Škuta, Novomeského 1322/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou, Zuzana Škutová, Novomeského 1322/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou podali dňa 18.03.2022 na Obecnom úrade Dvorec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Oporný múr“ na pozemkoch parc.č. C-KN 123/29 v katastrálnom území Dvorec v obci Dvorec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom stavebného konania listom pod č. 147/2022 zo dňa 18.8.2022.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenom termíne neboli vznesené písomné ani ústne námietky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebník k svojej žiadosti doložil nasledovné doklady:

- List vlastníctva č. 650, k.ú. Dvorec
- Kópia katastrálnej mapy
- Vyhlásenie stavebného dozoru
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií: -

Obec Dvorec posúdila predmetnú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok vo výške 30,- € bol uhradený do pokladne obce Dvorec.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Dvorec, 956 55 Dvorec 69.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Eva Srncová
starostka obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí :

1. Martin Škuta, Novomeského 1322/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou,
2. Zuzana Škutová, Novomeského 1322/18, 957 04 Bánovce nad Bebravou
3. Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce nad Bebravou
4. Róbert Adamík, 956 55 Dvorec 12
5. Obec Dvorec

vlastníci susedných nehnuteľností:

- Ján Zajac, Husitská 1326/30, 957 04 Bánovce nad Bebravou
- Ing. Michal Čibík, Hollého 1175/22, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Ing. Miroslava Čibíková, Hollého 1175/22, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Ing. Vlasta Janegová, 956 52 Podlužany 525

Verejnou vyhláškou neznámym zákonným dedičom po zosnulom vlastníkovi pozemku parc. č. C-KN 123/2 v k. ú. Dvorec Antonovi Puterkovi, naposledy bytom 956 55 Dvorec 163 podľa listu vlastníctva č. 33.