

Tomáš KUBÁŇ, advokátska kancelária s. r. o.
so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 55 382 665, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č. 168521/B, tel. 0918 064 280, e-mail: tomaskuban@gmail.com

Naša značka: 2023/35

Obec Dvorec
Obecný úrad Dvorec
Dvorec 69
956 55 Veľké Chlievany

V Bratislave, dňa 05.12.2023

VEC:

Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena

Vážené obecné zastupiteľstvo,

ako splnomocnený právny zástupca pána **Ing. Roman OMELKA**, rod. Omelka, dátum narodenia: 01.11.1986, bydlisko: Sládkovičova 741/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou, pána **Dávid MÁTYUS**, rod. Mátyus, dátum narodenia: 25.06.1991, bydlisko: Gorazdova 1312/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou a pani **Veronika MÁTYUS**, rod. Omelková, dátum narodenia: 20.03.1993, bydlisko: Gorazdova 1312/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „**žiadatelia**“), predkladám obci Dvorec žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena, ktorý odôvodňujem nasledovne:

Pán Ing. Roman Omelka je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku – parcela CKN č. 491/15, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 1289 m², obec a katastrálne územie Dvorec.

Pán Dávid Mátyus a pani Veronika Mátyus sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov pozemkov: parcela CKN č. 490/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 18 m² a parcela CKN č. 491/16, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 1080 m², obec a katastrálne územie Dvorec.

Dňa 12.05.2023 si žiadatelia podali na obec Dvorec ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **rodinný dvojdom**, jednoduchá stavba, jednopodlažná budova s ustúpeným podlažím.

V minulosti bola viacerým mladým rodinám v obci Dvorec povolená výstavba rodinných domov, medzi inými uznesením č. 3/2019 žiadateľom Simone a Zdene Oravcovým, uznesením č. 6/2020 žiadateľom Erik Exler a Erik Šobáň alebo vlastníkom pozemkov – parcela CKN č. 489/3, 489/6, 489/8, 489/14, 489/16, 489/17, 489/18, 489/20, obec a k. ú. Dvorec.

Jedným z nedostatkov a nedoriešených slabých stránok obce Dvorec, v zmysle štúdie a pripravovaného územného plánu obce Dvorec, je **nedostatok stavebných pozemkov pre obyvateľov obce Dvorec a pre mladé rodiny**, ktoré majú záujem usadiť sa v obci, a všetkými stránkami podieľať sa na jej rozvoji a zvel'adení (kultúrnom živote, príjmu z podielových daní).

Pánovi Ing. Romanovi Omelkovi, ako rodine Mátyus je známe, že terajšie vedenie obce Dvorec zrušilo niektoré uznesenia o súhlasoch so stavebným zámerom na výstavbu rodinných domov a vyvíja kroky k prijatiu územného plánu obce Dvorec.

Tieto aktivity však nebránia tomu, aby obecné zastupiteľstvo a **poslanci rozhodli slobodne, v súlade so svojim najlepším vedomím a svedomím**, a udelili súhlas so zriadením vecného bremena, nepoškodili záujmy a majetok obce Dvorec do budúcnosti a nespôsobili ujmu mladým rodinám, ktoré nadobudli svoje pozemky v dobrej viere, že na vlastnom pozemku si postavia rodinný dom. Predovšetkým, žiadne z doterajších uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom udelením súhlasu so zriadením vecného bremena nebude dotknuté. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a aktivity starostky obce Dvorec v oblasti územného plánovania sú dve odlišné veci. Možno konštatovať, že udelením súhlasu so zriadením vecného bremena v rozsahu 27,2 m² bude žiadateľom umožnené dostať sa na svoje pozemky a dôjde k spravodlivému usporiadaniu veci. V oblasti územného konania a stavebného konania bude rozhodovať príslušný stavebný úrad.

Žiadatelia si podali návrhy na vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení predtým, ako došlo k zmene politiky obce Dvorec, pričom majú záujem zriadiť vecné bremeno **vo veľmi malom a nevyhnutnom rozsahu 27,2 m², za odplatu určenú znaleckým posudkom, za účelom uloženia a vedenia inžinierskych sietí pre elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku** nachádzajúcich sa na pozemku – parcele CKN č. 491/15, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 1289 m², obec a katastrálne územie Dvorec, vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzky, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie, ako aj iných nevyhnutných úprav vo vyznačenom priebehu (vecné bremeno v rozsahu líniového charakteru) a zriadiť vecné bremeno spočívajúceho **v práve prechodu pešo a prejazdu** motorovým osobným a nákladným vozidlom vo vyznačenom rozsahu (viď grafická príloha), a to všetko cez časť pozemku – parcela CKN č. 509/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5784 m², obec a katastrálne územie Dvorec (viď grafická príloha).

Dovoľujem si Vás preto požiadať, aby obecné zastupiteľstvo obce Dvorec schválilo uznesenie, ktorým udeľuje súhlas so zriadením vecného bremena vo vyznačenom rozsahu 27,2 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely CKN č. 491/15, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 1289 m², parcely CKN č. 490/1, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 18 m² a parcely CKN č. 491/16, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 1080 m², obec a katastrálne územie Dvorec za účelom uloženia a vedenia inžinierskych sietí pre elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku vrátane prístupu a príjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzky, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie, ako aj iných nevyhnutných úprav vo vyznačenom priebehu, a súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým osobným a nákladným vozidlom vo vyznačenom rozsahu cez časť pozemku – parcela CKN č. 509/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5784 m², obec a katastrálne územie Dvorec, za odplatu určenú znaleckým posudkom.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

[elektronický podpis]

Mgr. Tomáš KUBÁŇ
konateľ a advokát

Tomáš KUBÁŇ, advokátska kancelária s. r. o.

Prílohy:

- plnomocenstvo
- plnomocenstvo
- grafický návrh