

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN)
DVOREC**

**č. 01/2025, zo dňa 06.10.2025,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN-O) Dvorec**

návrh VZN zverejnený dňa:

8.9.2025

VZN schválené v obecnom zastupiteľstve dňa:

6.10.2025

VZN zverejnené po schválení dňa:

7.10.2025

VZN nadobudlo účinnosť dňa:

21.10.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorec, podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení platnom do 31.03.2024, v súlade s §40 ods.5 Zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, vydáva pre katastrálne územie obce Dvorec toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DVOREC
Č. 01/2025, zo dňa 06.10.2025
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce (ÚPN-O) Dvorec

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť ÚPN-O Dvorec.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ÚPN-O Dvorec:
 - stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie,
 - stanovuje základné podmienky pre umiestňovanie stavieb,
 - vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DVOREC

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Dvorec je záväzné pre celé katastrálne územie obce Dvorec.

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schváleného ÚPN-O Dvorec bude uložená v kompletnom rozsahu a bude k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Dvorec, na stavebnom úrade obce Dvorec, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín.
2. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Dvorec bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa **8.9.2025**
3. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa **21.10.2025**.



Ing. Janka Polušinová
starostka obce Dvorec

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Dvorec v čase zverejnenia návrhu VZN je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dvorec, v pracovných hodinách

Vyvesené po schválení dňa: **07.10.2025**

Zvesené dňa: **07.11.2025**



obstarávateľ:	Obec Dvorec
poverený obstarávaním	- adresa: Obecný úrad Dvorec; Dvorec 69; 956 55 Veľké Chlievany - Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt SKA č. 2011 AA Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA č. 1048 AA

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE DVOREC
ČÍSLO UZNESENIA: 31B/2025
DÁTUM SCHVÁLENIA: 06.10.2025
Ing JANKA POLUŠINOVÁ , starostka obce Dvorec
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY. PEČIATKA

Obsah záväznej časti územného plánu obce Dvorec:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1

E.A.1	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
E.a.1.1	Regulačné sektory	5
E.a.1.2	Regulatívy funkčného využívania územia	6
E.a.1.2.1	Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia	6
E.a.1.2.2	Regulatívy pre rekreačné územia - plochy rekreácie, športu, cestovného ruchu	6
E.a.1.2.3	Regulatívy pre výrobné územia	6
E.a.1.2.4	Regulatívy pre verejne prístupné územia	6
E.a.1.3	Regulatívy prípustnosti obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre zastavané územia	6
E.a.1.4	Regulatívy pre nezastavané územia	7

E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA..... 7

E.B.1	OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA	7
E.b.1.1	Štruktúra obytných území	7
E.b.1.2	Regulatívy obytných území	8
E.b.1.2.1	Regulatívy funkčného využívania pre obytné územia	8
E.b.1.2.2	Regulatívy intenzity využitia obytných území	8
E.b.1.3	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia	8
E.b.1.4	Regulačné listy urbanistických blokov obytného územia	8
E.b.1.5	Rekreačné územie – definícia	21
E.b.1.6	Štruktúra rekreačných území:	21
E.b.1.7	Regulatívy rekreačných území	21
E.b.1.8	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia	21
E.b.1.9	Regulačné listy blokov rekreačných území	21
E.B.2	VÝROBNÉ ÚZEMIA	24
E.b.2.1.1	Regulačný list verejného priestoru nezaradeného ako súčasť blokov obytného územia	24
E.B.3	NEZASTAVANÉ ÚZEMIA	25
E.b.3.1	Štruktúra nezastavaných území	25
E.b.3.1.1	Regulačné listy nezastavaných území	25

E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA32

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....32

E.D.1	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	32
E.d.1.1	Cesty III. triedy	32
E.d.1.2	Miestne komunikácie	33
E.d.1.3	Statická doprava	33
E.d.1.4	Hromadná doprava	33
E.d.1.5	Cyklistická doprava	33
E.d.1.6	Peší pohyb	34
E.d.1.7	Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	34
E.D.2	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	34
E.d.2.1	Vodovod	34
E.d.2.2	Odkanalizovanie	35
E.d.2.3	Zásobovanie elektrickou energiou	35
E.d.2.3.1	Rozvody VN a NN	35
E.d.2.3.2	Telekomunikačné rozvody	36
E.d.2.4	Zásobovanie zemným plynom	36
E.D.3	OBRANA ŠTÁTU	36
E.D.4	CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	36
E.D.5	POŽIARNA OCHRANA	37
E.D.6	OCHRANA PRED POVODŇAMI	37

E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....39

E.E.1	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	39
E.e.1.1	Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku.....	39
E.e.1.2	Archeologické náleziská	39
E.e.1.3	Objekty pamiatkového záujmu.....	39
E.e.1.4	Evidencia pamätihodností obce	40
E.E.2	OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	40
E.E.3	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	40
E.e.3.1	Stav	40
E.e.3.1.1	Územná ochrana	40
E.e.3.1.2	Priemet navrhovaných prvkov RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou 2019	40
E.e.3.1.3	Druhovú ochrana	41
E.e.3.1.4	Interakčné prvky	41
E.e.3.2	Návrh	41
E.e.3.2.1	Návrh manažmentových opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	42
E.e.3.2.2	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu	43
E.e.3.2.3	Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlínstva	44
E.e.3.2.4	Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva	44
E.e.3.2.5	Starostlivosť o komplexy lesných biotopov	44
E.e.3.2.6	Manažmentové opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie	44
E.e.3.2.7	Starostlivosť o komplexy biotopov vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie	45
E.e.3.2.8	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny	45
E.e.3.2.9	Eliminácia stresových faktorov	46
E.e.3.2.10	Revitalizačné opatrenia v boji proti inváznym druhom rastlín	46
E.e.3.2.11	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek	46
E.e.3.2.12	Navrhované opatrenia v oblasti odpadov	47
E.e.3.2.13	Návrh legislatívnej ochrany	47
E.e.3.2.14	Návrh opatrení	47
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	47
E.F.1	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE	47
E.F.2	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	47
E.f.2.1	Podmienky vyplývajúce z riešenia územného plánu obce	47
E.f.2.2	Podmienky pre chov zvierat	48
E.F.3	V OBLASTI OCHRANY VÔD	48
E.f.3.1	Vodné toky	49
E.f.3.2	Vodné zdroje	49
E.f.3.3	Hydroekologické opatrenia	49
E.F.4	V OBLASTI OCHRANY PÔDY	50
E.f.4.1	Ochrana poľnohospodárskej pôdy	50
E.f.4.2	Ochrana lesných pozemkov	50
E.F.5	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA	50
E.F.6	V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU	50
E.F.7	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI	51
E.F.8	V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY	52
E.F.9	V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM	52
E.F.10	V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI	52
E.F.11	V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	52
E.F.12	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	55
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	55
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	56
E.h.1	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	56
E.h.1.1	Ochranné pásma dopravného vybavenia	56
E.h.1.1.1	Ochranné pásma letísk	56
E.h.1.1.2	Ochranné pásma ciest	56
E.h.1.1.3	Ochranné pásma železnice	56

E.h.1.2	Ochranné pásma technického vybavenia	56
E.h.1.2.1	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení.....	56
E.h.1.2.2	Ochranné pásma telekomunikačných zariadení.....	57
E.h.1.2.3	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	57
E.h.1.2.4	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií	57
E.h.1.3	Ostatné ochranné pásma:.....	57
E.h.1.4	Ochranné pásma vodných tokov	57
E.h.1.5	Ochranné pásma odvodňovacích kanálov.....	57
E.h.1.6	Ochranné pásma lesa.....	58
E.h.1.7	Ochranné pásma cintorínov.....	58
E.h.1.8	Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....	58
E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME), NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY		58
E.i.1	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)	59
E.i.1.1	plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd	59
E.i.1.2	plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce	59
E.i.2	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	59
E.i.3	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	59
E.i.4	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	59
E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY		59
E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		59
E.k.1.1	verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd.....	59
E.k.1.2	verejnoprospešné stavby (stavby vo verejnom záujme) vyplývajúce z územného plánu obce	59
E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		60

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Dvorec je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Dvorec musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dvorec vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a

- zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku

- vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika.
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a

- voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnobylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej

republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č. 3 vyplýva pre katastrálne územie obce Dvorec nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou.

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

E.a.1.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia funkčné bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná

krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN-O

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN-O.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN-O.
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

E.a.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLAĐAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIU - OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia podľa (§12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z.) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.1

E.a.1.2.2 REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA - PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.2

E.a.1.2.3 REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. V podrobnejšej štruktúre môžu byť:

- územie plôch priemyselnej výroby
- územie plôch poľnohospodárskej výroby
- územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádzajú a ani nenavrhujú plochy - areály výrobného územia.

E.a.1.2.4 REGULATÍVY PRE VEREJNE PRÍSTUPNÉ ÚZEMIA

Funkčné využívanie územia, ktoré sa vymedzuje pre verejne prístupné priestranstvá, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou.

E.a.1.3 REGULATÍVY PRÍPUSTNOSTI OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIA

Pre funkčné bloky sú stanovené záväzné regulatívy:

- regulačný sektor
- regulatívy funkčného využitia:

- základné
- prípustné
- neprípustné
- regulatívy priestorového usporiadania územia – intenzity využitia územia:
 - zastavanosť v %
 - vegetačné plochy v %
 - podlažnosť (počty podlaží)
 - urbanistickej formy zástavby
 - plochy stavebného pozemku pri nových lokalitách
- obmedzujúce faktory a limity
- stavby vo verejnom záujme
- potreba obstarania ÚPN-Z

Tieto údaje sú podrobne zdokumentované v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.1.4 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Ide o plochy:

- sady a záhrady - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- verejná zeleň, parky - ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- trvalý trávnatý porast - produkčná a ekostabilizačná vegetácia
- poľnohospodárska pôda orná - produkčná vegetácia
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia – ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- lesy - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia – lesy
- ochranná, izolačná a prícestná zeleň – ekostabilizačná vegetáciav

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

E.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Dvorec, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.b.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

- Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na

zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

- **Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti** – ide o územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti nad 50% plochy a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza a bude nachádzať rozptýlene v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území obce. Ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania v RD a objektami rekreácie sa nedá určiť presne. Mala by byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.
- C - územie plôch cintorína

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

E.b.1.2 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ

E.b.1.2.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Záväzné regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich základné, prípustné a neprípustné využitie.

E.b.1.2.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov

E.b.1.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): 4,5,6ab,7,8,9,10,11,12
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): 11,12

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): 1,2,3

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- sa nenavrhuje

E.b.1.4 REGULAČNÉ LISTY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
--------------------------	--	-----------	-----------------------------

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie v RD****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- dopravné a technické vybavenie
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia

zastavanosť:	vegetačné plochy:	podlažnosť:
• bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti: max. 30%	min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
• parcely: max. 40%		

urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
-------------------------------------	---

uličnej čiar	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiar min. v súlade s platnou legislatívou
---------------------	--

plochy stavebného pozemku	min. 600 m ²
----------------------------------	-------------------------

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovať nezastavaný priestor v minimálnej šírke 5 m od vonkajšej hranice brehového porastu. (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, Bj.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiar (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej; realizácia rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
----------------------------	--

vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
---------------------	-------------

Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
--------------------------	--	-----------	-----------------------------

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie v RD**

• prípustné funkčné využitie: • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia	nepripustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené základné funkčné využitie
--	--

Regulatívy priestorového usporiadania územia

zastavanosť: • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti: max. 30%	vegetačné plochy: min. 65%	podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
• parcely: max. 40%		

urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
-------------------------------------	---

uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou
----------------------	---

plochy stavebného pozemku	min. 750 m ²
----------------------------------	-------------------------

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovať nezastavaný priestor v minimálnej šírke 5 m od vonkajšej hranice brehového porastu. (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, Bj.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb, realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie: • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		nepripustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené základné funkčné využitie	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť: • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti: max. 30% • parcely: max. 40%		vegetačné plochy: min. 65%	podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	min. 750 m2		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; zachovať nezastavaný priestor v minimálnej šírke 5 m od vonkajšej hranice brehového porastu. (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, Bj.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb, realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

Blok 4

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
--------------------------	----	---

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie v RD****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia**zastavanosť:**

- bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30%

vegetačné

plochy:
min. 65%

podlažnosť:

prízemie + šikmá strecha,
resp. podkrovie

- parcely: max. 40%

urbanistickej formy zástavby

individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch

uličnej čiary

uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou

plochy stavebného pozemku

dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme**vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:**

verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou

vyplývajúce z ÚPN-O

ABCDEFGHIJ

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné

Blok 5

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R1			jestvujúce územie stabilizované
--------------------------	-----------	--	--	---------------------------------

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie v RD****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia

zastavanosť:	vegetačné plochy:	podlažnosť:
• max. 40%	min. 60%	jestvujúca

urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
-------------------------------------	---

plochy stavebného pozemku	jestvujúce
----------------------------------	------------

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; neznečisťovať vodný tok
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h)
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)
nestabilné územie	v blízkosti vodného toku potreba statického posudku;
intervenčné zásahy:	rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
----------------------------	--

vyplývajúce z ÚPN-O	BCDFGHIJ
---------------------	----------

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné

Blok 6ab

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
--------------------------	----	---

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie v RD****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia**zastavanosť:**

- bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30%

vegetačné

plochy:
min. 65%

podlažnosť:

prízemie + šikmá strecha,
resp. podkrovie

- parcely: max. 40%

urbanistickej formy zástavby

individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch

uličnej čiary

uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou

plochy stavebného pozemku

dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1.stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zveri; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (kap. B.i, B.k., E.e., E.h výkr. 2,4,5)
ochrana pred hlukom	ochrana pred hlukom musí byť zabezpečená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i 4, E.h, E.d.6, výkres č.2,4,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK: verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou

vyplývajúce z ÚPN-O: **ABCDEFGHIJ**

Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R1			jestvujúce územie bez potenciálu rozvoja
--------------------------	-----------	--	--	--

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia**zastavanosť:**

- bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti jestvujúca

vegetačné

plochy:
min. 40%

podlažnosť:

prízemie + šikmá strecha,
resp. podkrovie

- parcely: max. 40%

urbanistickej formy zástavby

individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch

uličnej čiar

uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru;

plochy stavebného pozemku

dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia ako súčasť realizácie verejného priestoru – podmienka stavebného povolenia a kolaudácie cesty
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia

Stavby vo verejnom záujme**vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:**

verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou

vyplývajúce z ÚPN-O

ABCFHIJ

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
--------------------------	----	---

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie v RD****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia**zastavanosť:**

- bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30%

vegetačné plochy:
min. 65%

podlažnosť:

prízemie + šikmá strecha,
resp. podkrovie

- parcely: max. 40%

urbanistickej formy zástavby

individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch

uličnej čiary

uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou

plochy stavebného pozemku

dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, Bj.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej; realizácia rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK: verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou

vyplývajúce z ÚPN-O: **BCDEFGHIJ**

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
--------------------------	----	---

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie a OV****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia bloku**zastavanosť:**

- bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30%

vegetačné

plochy bloku:
min. 65%

podlažnosť v bloku:

prízemie + šikmá strecha,
resp. podkrovia; OV
jestvujúca

- parcely: max. 40%

urbanistickej formy zástavby

individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch

uličnej čiar

uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiar min. v súlade s platnou legislatívou

plochy stavebného pozemku

dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (kap. B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiar (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)
ochrana pred hlukom	pre obytné a iné chránené budovy zabezpečiť ochranu pred hlukom z existujúcej rýchlostnej cesty R2 v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; výstavba v prielukách, realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK: verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou

vyplývajúce z ÚPN-O: **ABCDEFGHIJ**

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
--------------------------	----	---

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie v RD****pripustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia bloku

zastavanosť:	vegetačné plochy bloku:	Podlažnosť v bloku:
• bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30%	min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie; OV jestvujúca
• parcely: max. 40%		

urbanistickej formy zástavby individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch

uličnej čiary uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou

plochy stavebného pozemku dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.i, E.h výkres č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, (viď kapitoly B.i, E.h, výkres č.2,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
ochrana pred hlukom	pre obytné a iné chránené budovy zabezpečiť ochranu pred hlukom z existujúcej rýchlostnej cesty R2 v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia

Stavby vo verejnom záujme

vyplyvajúce z ÚPN VÚC TSK: verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou

vyplyvajúce z ÚPN-O: **BCDHIJ**

Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné

priestorovo-funkčná charakteristika:	Obytné územie a cintorín
--------------------------------------	---------------------------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja OV
--------------------------	-----------	--

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie vrátane cintorína a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

neprípustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
- v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy, okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom;

Regulatívy priestorového usporiadania územia

zastavanosť:	vegetačné plochy bloku:	podlažnosť:
• bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 20%	min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie; OV jestvujúca
• parcely: max. 40%		

urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
-------------------------------------	---

uličnej čiar	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiar min. v súlade s platnou legislatívou
---------------------	--

plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch
----------------------------------	--

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., B.k.1, výkres č.2,5);
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, cintorína, NKP, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (kapitoly B.i , B.j.4, B.k.1, E.h., výkres č.2,5); rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzným nariadením obce Dvorec č. 1/2020
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
----------------------------	--

vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ
---------------------	-------------------

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné
--

priestorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie
--------------------------------------	---------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja OV
--------------------------	----	--

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie a zariadenia drobnnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parcel pre určené základné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia

zastavanosť:	vegetačné plochy:	podlažnosť:
• bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 20%	min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie; OV jestvujúca
• parcely: max. 40%		

verejného priestoru	plochy rekreačno-športové plochy, kontaktný blok 15
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
uličnej čiary	nie je určená, nová zástavba v súlade s platnou legislatívou
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch

Obmedzujúce faktory a limity:

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ

Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné

E.b.1.5 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b.1.6 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

Základné typy rekreačných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

- **rekreačné územie – zmiešané** – v tomto území sa nachádza multifunkčné ihrisko so sociálnym zázemím, plochy ekostabilizačnej a rekreačnej zelene
- **rekreačné územie – Golfpark** - ide o zámer prebrať zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK
- **rekreačné územie – RD, chalupy, chaty** rozptýlene v blokoch bývania a bilančne sú ich súčasťou.

E.b.1.7 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia rekreačných území sú uvedené v tabuľkách jednotlivých blokov rekreačného územia.

E.b.1.8 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIAJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie zmiešané: 13, 12 (súčasť obytného územia)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – Golfpark (zámer prebrať zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK):14

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN-O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.

E.b.1.9 REGULAČNÉ LISTY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ**Blok 13**

priestorovo-funkčná charakteristika:	rekreácia a šport
--------------------------------------	--------------------------

Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie stabilizované
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: občianska vybavenosť športovo-rekreačná			
prípustné funkčné využitie:		nepripustné funkčné využitie:	
• občianske vybavenie v súlade s protipovodňovou ochranou • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		• všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie • bývanie	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
• max. 45%		min. 55%	jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	výstavba v inundačnom území nie je možná		
uličnej čiary			
plochy stavebného pozemku			
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i , E.h , výkres č.2,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6., výkres č.2,5)		
intervenčné zásahy:	realizácia rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	BCEFGHIJ
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

priestorovo-funkčná charakteristika:	rekreácia a šport
--------------------------------------	--------------------------

Záväzné regulatívy v území:

Regulačný sektor:		R3	rozvojové územie prebraté zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK
--------------------------	--	-----------	--

Regulatívy funkčného využitia**Základné funkčné využitie: občianska vybavenosť športovo-rekreačná****prípustné funkčné využitie:**

- prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie;
- občianske vybavenie v súlade so základnou funkciou a zámerom ÚPN VÚC TSK;
- verejne prístupné priestranstvá;
- dopravné a technické vybavenie
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná;
- protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
- v OP pohrebiska umiestňovať len stavby, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (napr. aj parkovisko, resp. zeleň...)

nepripustné funkčné využitie:

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
- v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy, okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Regulatívy priestorového usporiadania územia**zastavanosť:**

- max. 10%

vegetačné plochy:
85%

podlažnosť:

prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie

urbanistickej formy zástavby

na základe odbornej štúdie areálu

uličnej čiary**plochy stavebného pozemku****Obmedzujúce faktory a limity:**

ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5) rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50m v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzným nariadením obce Dvorec č. 1/2020
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	realizácia rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia

Stavby vo verejnom záujme

vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
----------------------------	--

vyplývajúce z ÚPN-O	BHIK
---------------------	-------------

Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné
--

E.b.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádzajú a ani nenavrhujú plochy - areály výrobného územia.

E.b.2.1.1 REGULAČNÝ LIST VEREJNÉHO PRIESTORU NEZARADENÉHO AKO SÚČASŤ BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Blok 15

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: verejný priestor	
prípustné funkcie: • cesty • pešie a cyklistické chodníky • verejné plochy statickej dopravy • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore s cestným zákonom v aktuálnom znení • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) • bývanie • rekreáciu • výrobu
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k a E.e výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h., E.D.6., výkres č.2,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; realizácia náprav dopravných závad; pravidelná kontrola a údržba existujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné	

E.b.3 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA**E.b.3.1 ŠTRUKTÚRA NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ**

- **sady a záhrady** - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **verejná zeleň, parky** - ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **trvalý trávnatý porast** - produkčná a ekostabilizačná vegetácia
- **poľnohospodárska pôda orná** - produkčná vegetácia
- **nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia** – ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **lesy** - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia – lesy
- **ochranná, izolačná a prístupná zeleň** – ekostabilizačná vegetácia

E.b.3.1.1 REGULAČNÉ LISTY NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

Regulácia nezastavaných území je platná na celej ploche katastra, kde sa takéto typy území nachádzajú.

Blok - sady a záhrady

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: sady a záhrady	
pripustné funkcie: • záhrady a sady • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúrneho obsluhu územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zveri	nepripustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zveri; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: verejná zeleň, parky	
prípustné funkcie: • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: trvalý trávnatý porast	
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; vid' kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa, (vid' kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (vid' kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda orná	
prípustné funkcie: • vegetácia produkčná, ekostabilizačná • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • účelové poľnohospodárske zariadenia (poľné hnojisko...) • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., B.p., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Blok - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	
prípustné funkcie: • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • lúčne porasty, kosené sady, nelesná drevinná vegetácia, • aleje stromov • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúrneho obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: lesy	
prípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • účelové lesné cesty • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., B.p., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: ochranná, izolačná a prístenná zeleň	
prípustné funkcie: • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • ochranná, izolačná a prístenná zeleň • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery	neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného pláti:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako súčasti ťažiska osídlenia tretej úrovne prvej skupiny v bánoveckobebravskom a partizánskom ťažisku osídlenia navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) na základe požiadavky správcu vodných tokov je a v ďalších podrobnejších dokumentáciách musí byť nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté:

- ako jednotná zberná komunikáciu a pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“;
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
- s budovaním malých čistiarň odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarň odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou správcu vodných tokov nebude súhlasiť;
- V rámci všetkých rozvojových lokalít sa požaduje odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch riešiť prioritne v mieste dopadu (na pozemku investora) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený v porovnaní so stavom pred realizáciou výstavby. Odvádzanie nadbytočného povrchového odtoku odporúčame riešiť vsakovaním do podlažia v mieste dopadu, v prípade nevhodného hydrogeologického podlažia odporúčame riešiť povrchový odtok akumuláciou v retenčných nádržiach a vodu využiť na zavlažovanie v období sucha. Zachytávanie pridaného odtoku v mieste dopadu môže zabrániť vzniku povodní vybrežením z koryta toku v nižšie položených lokalitách a zároveň pomôcť v boji so suchom;
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

E.d.1.1 CESTY III. TRIEDY

- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy III/1827 a III/1842
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (podrobnejšie v kapitole E.h.)
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 13 5/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky

ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

E.d.1.2 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

- existujúce miestne komunikácie upraviť, eliminovať závady, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP;
- miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s platnými STN a TP;
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20 \text{ km/h}$, obytná ulica, parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti);
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória - šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou;
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou;
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky;
- pri realizácii zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely.

E.d.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

- v rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou);
- zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.;
- krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov;
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2);
- parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov;

E.d.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

E.d.1.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy (v súčasnosti žiadna k. ú. obce Dvorec neprechádza);
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- presné trasovanie cyklistických komunikácií (napr. po ktorej strane miestnej komunikácie, poľnej cesty...) bude stanovené na základe v následných dokumentáciách na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podkladov;
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014;

- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle.

E.d.1.6 PEŠÍ POHYB

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III. triedy III/1827 a III/1842
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica).
- parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti

E.d.1.7 ĎALŠIE ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať trasovanie vedení technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry tak, ako sú definované v kapitole E.h.9., a navrhovať pri nových, prípadne i prekladaných zariadeniach tak, ako ich ustanovujú platné predpisy
- súběhy a križovanie jednotlivých vedení navrhovať v zmysle platných STN.
- koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry sú definované ako verejnoprospešné stavby. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby
- výstavbu inžinierskych sietí, realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu.

E.d.2.1 VODOVOD

Obec Dvorec je i bude zásobovaná pitnou vodou:

- zo skupinového verejného vodovodu Bánovce nad Bebravou, ktorý je prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra.

Vodné zdroje pre skupinový vodovod sú:

- Starý Ľutov (povolený odber 6,5 l/s)
- Jelešnica (povolený odber 5,7 l/s)
- Pažitné (povolený odber 10,3 l/s).

V katastri obce Dvorec sa nenachádza vodný zdroj ani zariadenie na akumuláciu vody.

Problémom obce so zásobovaním pitnou vodou sú odberné miesta vo vyšších polohách nad tlakovou čiarou na kóte 254 m. n m (kóta vodojemu Bánovce nad Bebravou). Existujúce miesta riešiť technicky, individuálne. ÚPN-O nenavrhuje nové odberné miesta, kde by bolo z tohto dôvodu problematické zásobovanie pitnou vodou.

Požiarné vody

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a nariadenie o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu.

Je nutné:

- rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDJ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebná pravidelná kontrola a údržba vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojmy a rozvody vodovodov;

- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v lokalitách, ktoré nie je možné zásobovať obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu, zásobovanie riešiť z vlastných studní a túto vodu, jej vhodnosť pravidelne kontrolovať
- v trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať platné STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia;
- verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky;

E.d.2.2 ODKANALIZOVANIE

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je teda nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce.

Na základe informácií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Topoľčany uvádzame:

„Pre región Bánovce nad Bebravou bola vypracovaná koncepcia rozvoja odvedenia a čistenia odpadových vôd, kde sa počíta s napojením obce Dvorec splaškovou kanalizáciou na ČOV v Bánovciach nad Bebravou. Obec Dvorec je však zaradená medzi obce s riešením kanalizácie až v druhom slede (Dvorec vrátane Sliezskej osady – povodie potoka Inovec). Napojenie do kanalizačného systému by bolo v obci Biskupice.“

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požaduje použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$;
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora;
- nakladanie s dažďovými vodami navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok
- riešiť následnou dokumentáciou splavovanie ornice následkom prívalových dažďov a silného z územia severovýchodne od zastavaného územia (viď grafickú časť predmetného ÚPN-O).

E.d.2.3 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 Rozvody VN a NN

V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami

- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

V oblasti telekomunikácie je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať diaľkové káble vedúce katastrom obce a ich ochranné pásma
- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí
- umožniť rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa).

Obec Dvorec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Malé Chlievany DN 150 PN 25 a PL TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Bánovce nad Bebravou 1 DN80 PN 25, PR Bánovce nad Bebravou2 DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Bánovce nad Bebravou1 2,5 MPa/100 kPa, výkon 10 000 m³/h a RS Bánovce nad Bebravou 2 2,5 MPa/100 kPa, výkon 5 000 m³/h.

Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území obce Malé Chlievany a mesta Bánovce nad Bebravou.

Predmetné RS zásobujú zemným plynom obce Otrhánky, Haláčovce, Veľké Chlievany, Malé Chlievany, Dvorec, Biskupice, Bánovce nad Bebravou.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

V oblasti plynifikácie obce je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- rozšírenie plynifikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

E.d.3 OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa si neuplatnila v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

E.d.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyrozumenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne. Je potrebné požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti územného plánu obce. V zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby:

- v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti

- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti, a to v súlade so znením vyššie uvedenej vyhlášky.

E.d.5 POŽIARNA OCHRANA

V obci Dvorec sa nachádza požiarňa zbrojnica s vybavením. Obec má zriadený dobrovoľnícky hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka z Bánoviec nad Bebravou. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 20 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie obce požiarňou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 92 0400:2005-07
- pri zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov vychádzať z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarňou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňami hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarňami stanicami v okolitých sídlach.

E.d.6 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálnym územím obce Dvorec preteká drobný vodný tok Inovec v správe SVP š.p. Povodie dolného Váhu. Ostatné vodné toky v k.ú. obce sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu bol vodný tok Inovec v k.ú. Dvorec zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika — aktualizácia 2021“ bola obec Dvorec zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré boli vypracované a spracovateľovi poskytnuté nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením záplavových čiar bez ostrovčekov pre Q^{10} , Q^{100} a Q^{1000} .

Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika z II. cyklu, s vyznačenými záplavovými čiarami, sú zapracované v grafickej časti v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami Z.z. v znení platných predpisov.

Územný plán obce Dvorec vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto platné zákony, opatrenie a princípy:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- je zabezpečená ochrana inundačného územia, nenavrhujú sa v ňom výstavba a iné nevhodné činnosti a vytvárajú sa podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov;
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
- komplexne sú vytvorené v rozsahu ÚPN-O odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
- vytvorené sú podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia;
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby (kapitola E.i bod I.) ;
- v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
- vytvára územno-technické predpoklady v rozsahu ÚPN-O na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
- podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- ÚPN-O zakazuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje a odsúhlasí s SVP.

Uvedené je v ÚPN-O akceptované.

Územný plán obce Dvorec vo svojom riešení požaduje:

- v zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovávať ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, resp. vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého

oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Osadenie stavieb, oploenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- zachovávať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary. Na pobrežných pozemkoch sa zakazuje umiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami. V prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru apod.) resp. Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie). Budúcu výstavbu v blízkosti neupraveného vodného toku Inovec osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- pre navrhované rozvojové lokality pozdĺž vodného toku Inovec, všade tam kde nie sú vypracované mapy MPO a MPR, bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q₁₀₀, a následne výstavbu situovať v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Určenie záplavového územia bude potrebné predložiť správcovi vodného toku pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia. Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čo sa požaduje predmetný ÚPN-O v následných dokumentáciách.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody je požadované akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle 48 a 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku; pre napojenie lokalít navrhnuté maximálne jedno premostenie pre celú navrhovanú lokalitu (predmetný ÚPN-O nenavrhuje žiadne nové premostenie). Prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty.
 - Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí so správcou vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
 - Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku.

Riešenie ochrany obce pred povodňami a pred splavovaním ornice patrí medzi najpálčivejšie problémy. V auguste roku 2021 totiž došlo k splaveniu ornice následkom privalových dažďov a silného vetra, čo spôsobilo množstvo škôd („Súhrnná správa o priebehu povodne, jej následkoch a vykonaných opatreniach“). Následne boli

kompetentnými účastníkmi obhliadky špecifikované opatrenia na ochranu pred povodňami.

Tento problém už obec začala riešiť (oblasť Kravej doliny). Je však potrebné tento problém riešiť v celej oblasti východnej časti katastra obce, kde konfigurácia terénu vytvára hrebeň, z ktorého ornica pri dažďoch steká a ohrozuje jestvujúcu zástavbu (viď výkres č.2). Problém je teda potrebné riešiť komplexne, odborne samostatnou dokumentáciou.

Navrhovaný areál Golfparku pri jeho riešení a realizácii musí na uvedené myslieť. Avšak aj do času vyhotovenia vyššie uvedenej dokumentácie a golf parku obhospodarovanie tohto erózneho územia je potrebné vykonávať v súlade s návrhom RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou – vykonávať zároveň ekostabilizačné opatrenia (vodozadržnú zeleň, obnovu zrušenej orechovej aleje..) a tiež rešpektovať, prípadne sfunkčniť (ak je poškodené) jestvujúce odvodnenie územia.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ak budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Dvorec v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V katastri obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP):

- Kaštieľ a park vo Dvorci zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 158/1-2, na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec,
- Park, ÚZPF č. 158/2, situovaný na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec.

Na uvedené národne kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V katastri obce sú evidované archeologické náleziská.:

- severne od kaštieľa, na okraji vyvýšenej terasy nad ľavým brehom potoka Inovec zistené pohrebisko datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia.
- archeologické nálezy v okolí kaštieľa datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia zistené v rámci terénnych úprav
- paleontologické nálezy, konkrétne nález kostry mastodonta (tento fakt je spomenutý bez bližšieho opisu polohy nálezu)
- radiolaritová štiepaná industria, ktorá dokladá osídlenie z obdobia neolitu/eneolitu. nájdená v roku 1961 pod cintorínom

Počas stavebnej činnosti v katastri obce Dvorec je teda vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce Dvorec:

- nie sú evidované chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- Obec Dvorec je súčasťou Bánoveckej kotliny kde sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tekt. jednotiek hronika a fatrika.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Východiskom pre spracovanie bol hlavne:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98, Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Dôležitým podkladom pre túto časť bol najmä Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bánovce nad Bebravou, ktorý zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019.

E.e.3.1 STAV

E.e.3.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Katastrálne územie obce Dvorec nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000.

E.e.3.1.1.1 ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV

Katastrálne územie obce Dvorec nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu SKUEV.

Chránené vtáčie územia

Priamo v katastri obce sa chránené vtáčie územia nenachádzajú.

Lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov

E.e.3.1.1.1.2 MEDZIVLÁDNY PROGRAM ČLOVEK A BIOSFÉRA

Na územie katastra obce Dvorec nezasahuje žiadna biosférická rezervácia.

E.e.3.1.1.1.3 DOHOVOR O MOKRADIACH, MAJÚCICH MEDZINÁRODNÝ VÝZNAM PREDOVŠETKÝM AKO BIOTOPY VODNÉHO VTÁCTVA (RAMSARSKÝ DOHOVOR)

Na územie katastra obce Dvorec sa nenachádzajú žiadne mokrade na ktoré by sa vzťahoval Ramsarský dohovor.

E.e.3.1.1.1.4 DOHOVOR O OCHRANE SVETOVÉHO KULTÚRNEHO A PRÍRODNÉHO DEDIČSTVA

Z tohto zoznamu sa v rámci katastra obce Dvorec nevyskytujú žiadne územia.

E.e.3.1.1.1.5 NÁRODNÁ OCHRANA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na územie katastra obce Dvorec sa nenachádzajú žiadne územia s národnou ochranou.

E.e.3.1.2 PRIEMET NAVRHOVANÝCH PRVKOV RÚSES OKRESU BÁNOVCE NAD BEBRÁVOU 2019

Prvky R-ÚSES nadregionálneho, regionálneho významu zasahujúce do k.ú. Dvorec:

- RBk1 Bebrava,
- Vodný tok Inovec,

- Ls 1.2 — Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (v obmedzenej miere)

Pri riešení návrhu územného plánu v jednotlivých lokalitách je potrebné:

- rešpektovať všetky prvky ekologickej stability biocentrá a biokoridory RÚSES Bánovce nad Bebravou 2019
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Inovec s brehovým porastom
- všeobecná ochrana drevín, hlavne v spojitosti so zachovaním medzí na svahoch formou zasakovacích pásov proti erózii
- zachovanie brehových porastov popri toku Inovec, stabilizovanie brehov.
- minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a §48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Je nutné zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál správať sa invázne a nekontrolovane sa šíriť.

E.e.3.1.3 DRUHOVÁ OCHRANA

Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 a novelizovanou vyhláškou MŽP SR č. 492/2006, zákonom č. 15/2005 Z. z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 110/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 15/2005 Z. z.

E.e.3.1.4 INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinotvorná funkcia. V katastri obce Dvorec sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
- interakčný prvok existujúci plošný

E.e.3.2 NÁVRH

- navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:
 - interakčný prvok navrhovaný líniový: aleje pozdĺž ciest, obnova orechovej aleje, migračné trasy voľne žijúcej zvery
 - interakčný prvok navrhovaný plošný – remízky
- navrhované miestne hydrické biokoridory
 - vodný tok Inovec
 - odvodňovacie kanály s migračnými trasami voľne žijúcej zvery

Do územného plánu obce sú aplikované nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu;
- navrhnuť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine;
- doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie obce;
- požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území;
- pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha/záhrada)
- novú zástavbu realizovať bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene;
- založenie nových prvkov ÚSES
- dažďové prívalové vody z okolitých svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce navrhnuť zachytávať
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.

Taktiež sú v návrhu ÚPN-O zapracované nasledovné ekostabilizačné opatrenia, (podľa R-ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou):

E.e.3.2.1 NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Návrhy manažmentových opatrení pre jednotlivé existujúce a navrhované prvky ÚSES sú podrobne uvedené pri ich opise. Okrem toho na zabezpečenie funkčnosti a celoplošnosti ÚSES treba v krajine uplatňovať všeobecnejšie krajinnoekologické opatrenia, vedúce k trvalo udržateľnému rozvoju územia a zachovaniu prírodných hodnôt územia.

Ekostabilizačné opatrenia platné na území celého regiónu

Poznámka: hrubšie vyznačené opatrenia sú lokalizované aj na konkrétnej polohe katastra obce Dvorec a vyjadrené v grafickej časti.

E.e.3.2.1.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- E1 **dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín**
- E2 **zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)**
- E3 **sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk**
- E4 urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP
- E5 odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou
- E6 zabezpečiť úpravu uľahnutého podorníčia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd na pôdach ohrozených kompakciou
- E7 eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje
- E8 vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt
- E9 udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu — mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- E10 celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- E11 minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde
- E12 pri aplikácii organického hnojenia dodržiavať zásady nitrátovej direktívy
- E13 zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny
- E14 v chránených územiach zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a zabezpečenia ekologickej stability územia
- E15 zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
- E16 zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín
- E17 na mieste vyťažených nepôvodných monokultúr smreka obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechaním a podporou prirodzeného zmladenia, nevysádzať monodominantné porasty
- E18 zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
- E19 nezvyšovať rozsah a intenzitu zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia
- E20 ponechávať dostatočné podiely starých porastov v jednotlivých lesných celkoch, dostatočné počty starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre
- E21 stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
- **E22 zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky**
- E23 zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- E24 monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- E25 regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES
- E26 **inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení**
- E27 zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 výsadba vetrolamov

E.e.3.2.1.1.2 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- H1 **zachovať prirodzený charakter vodných tokov**
- H2 **monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd**
- H3 **zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd**

- H4 odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch
- H5 udržiavať, efektívne chrániť a využívať meandre vodných tokov, slepých ramien a spájať rieky s ich záplavovým územím
- H6 zabezpečiť ochranu a manažment mokradových biotopov, rašelinísk a pramenísk, zabezpečiť ich monitoring a v prípade ich ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na záchranu
- H7 reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
- H8 zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívanéj), doplniť a obnoviť narušené porasty
- H9 kontrolovať dodržiavanie prevádzky vybudovaných rybovodov, v prípade malej funkčnosti navrhnuť vhodné opatrenia na zlepšenie stavu (napr. obtokový biokoridor)
- H10 eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd
- H11 usmerniť letné rekreačné využitie vodných plôch
- H12 uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)

E.e.3.2.1.1.3 PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA

- P1 doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
- P2 zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
- P3 rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti
- P4 zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch a plôch bez vegetácie v rekreačných a športových areáloch, lyžiarske svahy zatravníť, budovať technické opatrenia spomaľujúce odtok
- P5 zmeniť poľnohospodársky pôdu na trvalé trávne porasty alebo na remízky či inú nelesnú drevinovú vegetáciu (väčší retenčný priestor, redukcia nutrientov a pesticídov),
- P6 preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
- P7 vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)
- P8 znížiť resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov
- P9 zalesniť TTP a lesy zaradiť do kategórie ochranné lesy a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch
- P10 pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),
- P11 voľiť čo najšetrnejšiu technológiu ťažby, primeranú sklonu svahu, vzdialenosti od vodných tokov a stavu brehových ochranných pásiem, tým zvyšovať počet približovacích liniek, obmedziť používanie dopravných a približovacích prostriedkov s príliš veľkým merným tlakom na pôdu a technológie s nadmerným pohybom mechanizmov po porastoch (zníženie povrchového odtoku a erózie)
- P12 zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch
- P13 previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátora odtoku
- P14 vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov)
- P15 zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
- P16 vychádzať pri starostlivosti o stromové brehové porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku).

E.e.3.2.2 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA ZACHOVANIA KRAJINNÉHO OBRAZU A KRAJINNÉHO RÁZU

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky
- je dôležité zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,

- zabezpečenie harmonického vývoja obce v súlade s jej minulosťou, rešpektovať, chrániť kultúrne dedičstvo
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC a jeho ZaD).

E.e.3.2.3 VŠEOBECNÉ NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytocenóz ich údržbou a obhospodávaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehovných porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokradňových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokradňových spoločenstiev,
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území,
- zaviesť pravidelný monitoring genofondovo významných lokalít.

E.e.3.2.4 VŠEOBECNÉ NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠTVA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedčenej praxe u rôznych cieľových skupín,
- vylúčiť akékoľvek nekontrolované a neodborné vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zverí), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zalietajúcich sem za potravou, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasnú konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.2.5 STAROSTLIVOSŤ O KOMPLEXY LESNÝCH BIOTOPOV

- v maximálnej miere uplatňovať prírode blízke spôsoby obhospodarovania lesov (princípy programu Pro silva), využívať čo najjemnejšie spôsoby obhospodarovania (podrastový hospodársky spôsob na čo najmenších obnovných prvkoch, účelový výber),
- maximalizovať podiel prirodzenej obnovy, pri umelej obnove smerovať k obnove prirodzeného drevinového zloženia,
- zachovávať alebo obnovovať pôvodné drevinové zloženie porastov, nezakladať monokultúry ihličnatých či nepôvodných drevín,
- cielene odstraňovať invázne druhy drevín,
- obnovu lesov realizovať tak, aby nedochádzalo k prieniku alebo zvýšeniu početnosti inváznych druhov drevín, vhodnými spôsobmi odstraňovať tieto dreviny z lesov,
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov, skupín stromov i jednotlivých starých a dutinových stromov, stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé),
- minimalizovať poškodenie porastov, pôdneho a vegetačného krytu, vodných tokov a špecifických biotopov voľbou vhodných technológií ťažby, približovania a dopravy dreva,
- minimalizovať použitie chemických látok,
- optimalizovať hustotu lesnej dopravnej siete, zabezpečovať dôslednú a včasnú údržbu lesných ciest s cieľom minimalizácie erózie a urýchľovania odtoku ,
- hospodárske opatrenia plánovať a realizovať tak, aby boli minimalizované resp. vylúčené negatívne vplyvy na vzácne druhy fauny a flóry,
- podporovať realizáciu vodozádržných opatrení v lesnej krajine.

E.e.3.2.6 MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastnejších druhov náletových drevín,

extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. obnova líniových výsadiel v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:

- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.2.7 STAROSTLIVOSŤ O KOMPLEXY BIOTOPOV VODNÝCH TOKOV A ICH SPRIEVODNEJ VEGETÁCIE

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
 - zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejšiemu a subtilnejšiemu, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
- V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
- pri vodnom toku Livina rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
- pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary
- odstrániť resp. spriechodniť existujúce bariéry a nevytváranie nových, na biokoridoroch nepovoľovať budovanie MVE,
- zakázať komerčnú ťažbu štrku v riečišti biokoridorov,
- minimalizovať výrubu v brehových porastoch popri tokoch (hlavne biokoridoroch), s výnimkou odstraňovania vývrátov, suchých a dolámaných stromov alebo konárov krov, ktoré zasahujú do vody,
- likvidovať porasty inváznych druhov,
- neurbanizovať plochy v tesnej blízkosti tokov (hlavne biokoridorov), minimalizovať regulácie brehov a zásahy do koryt vodných tokov,
- vytvárať podmienky na minimalizáciu znečistenia tokov komunálnym a priemyselným odpadom.

E.e.3.2.8 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy hustosiatymi porastami,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- rešpektovať pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NDV, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných biotopov realizovať v súčinnosti so zatravnňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou.
- postupne zmeniť štruktúru poľnohospodárskej krajiny
 - výrazne znížiť veľkosť blokov ornej pôdy,
 - diverzifikovať pestované plodiny,
 - minimalizovať použitie chemických látok, uprednostňovať biologické spôsoby ochrany rastlín a boja proti živočíchom a rastlinám škodiacim záujmom poľnohospodárstva,
 - zakladať vetrolamy, remízky, stromoradia, poľné lesíky,
 - malú časť pôdy ponechať dočasne úhorom.

E.e.3.2.9 ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

- realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov s dopravnými prostriedkami - dôkladne zmonitorovať migračné koridory fauny pretínajúce hlavné cestné ťahy a v prípade potreby navrhnuť a vybudovať funkčné prechody pre faunu a viesť migrujúce živočíchy do priestorov prechodov (mosty, podchody, ekodukty)
- odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch:
 - nevytvárať nové bariéry na vodných tokoch,
- zabezpečiť biologicky nevyhnutný prietok v tokoch
 - na základe odborných analýz stanoviť biologicky nevyhnutný minimálny prietok vody pod odberom,
 - zabezpečiť prehodnotenie vydaných povolení na odber vody,
 - dôsledne kontrolovať dodržiavanie stanovených prietokov.
- eliminovať stresové faktory spôsobujúce úhyn živočíchov v krajine
 - vyhľadávať a odstraňovať „pasce“ kde dochádza k úhynom živočíchov,
 - na elektrické vedenia inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do vedení,
 - zvýšiť a zefektívniť kontrolu environmentálnej kriminality,
 - využiť všetky dostupné spôsoby znižujúce úhynu živočíchov pri kosbe a zbere poľnohospodárskych plodín,
 - eliminovať negatívny účinok nezabezpečených úsekov elektrických vedení,
 - regulovať a usmerniť urbanizáciu stredísk cestovného ruchu do vymedzených zón, mimo interakciu s hodnotným prírodným prostredím.

E.e.3.2.10 REVITALIZAČNÉ OPATRENIA V BOJI PROTI INVÁZNYM DRUHOV RASTLÍN

- odstraňovať invázne druhy rastlín a živočíchov
 - dôsledne obmedzovať šírenie inváznych druhov rastlín z existujúcich ohnisk šírenia (neriadené skládky, rumoviská, nevyužívané plochy),
 - rozširovanie nepôvodných druhov rýb a eliminovať rozširovanie inváznych druhov.
- Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu inváznych druhov rastlín:
 - Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávno-bylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné poorané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Orezávanie súkvetí.

Vypaľovanie - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderalných druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničíme, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovane ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

- Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania inváznych rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovištia). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplošných zárastov.

- Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrovanie by si vyžadovalo dlhodobé opakovaný manažment. V takom prípade je treba najprv vysoké porasty pokosiť a regenerujúce časti rastlín chemicky ošetriť.

Po odstránení akéhokoľvek porastu inváznych druhov rastlín je žiadúce, aby plocha nezostala bez využitia, ale aby sa okamžite obnovil vegetačný kryt, napr. vysadením krov, stromov alebo trávnatých porastov tvorených najmä domácimi druhmi.

E.e.3.2.11 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HLADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby zamedziť obnažovanie pôdy,

- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

E.e.3.2.12 NAVRHOVANÉ OPATRENIA V OBLASTI ODPADOV

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

E.e.3.2.13 NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

V záujmovom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.

E.e.3.2.14 NÁVRH OPATRENÍ

- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinotvorných prvkov
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
- plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
- pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Dvorec) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,

- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potencionálne ohrozených nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č. 143/2012 Z.z.
- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd;
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ TOKY

Širšie územie obce Dvorec spadá do povodia rieky Bebrava. Obcou preteká potok Inovec, prameniaci pod neďalekým Inovcom. Je pravostranným prítokom rieky Bebrava. Jeho tok je upravený, no občas dochádza k jeho vybrežovaniu.

Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia.

Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu. Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú vodné nádrže.

■ V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu bol vodný tok Inovec v k.ú. Dvorec zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika — aktualizácia 2021“ bola obec Dvorec zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré budú vypracované nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q10, Q100 a Q1000.

V k.ú. obce sa nachádza hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. – odvodňovací kanál so svojím OP a je tu vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Podzemné vody a geotermálne vody.

Obec Dvorec je súčasťou Bánoveckej kotliny kde sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tekt. jednotiek hronika a fatrika.

V katastri obce sa nenachádza vodný zdroj.

Hydromelioračné zariadenia.

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „kanál č.5 (evid.č.5209 069 005) vybudovaný v r.1963 dl. 0,62 km
- odvodňovací kanál „kanál Sliezska Osada“ (evid.č.5209 069 007)) vybudovaný v r.1963 dl.1,407 km

V katastrálnom území obce Dvorec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorého vlastníkom nie sú Hydromeliorácie, š.p..

- rešpektovať vyššie uvedené vodné toky a ich ochranné pásma
- rešpektovať inundačné územie
- v blokoch 2 a 3 vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100 (viď kapitolu E.f.11)
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

E.f.3.2 VODNÉ ZDROJE

V katastri obce sa nenachádza vodný zdroj.

E.f.3.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejšiemu a subtilnejšiemu,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených koryt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- z dôvodu rešpektovania ochranného pásma vodného toku, ako aj z dôvodu zachovania brehového porastu, je potrebné ponechať nezastavaný priestor v šírke minimálne 5 m od okraja brehového porastu
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov
- orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich

- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatravnávaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbou ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.6 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom.
- ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je zabezpečená, ak posudzované hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií nie sú vyššie ako prípustné hodnoty. Na ochranu zdravia pred hlukom a infrazvukom sú ustanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom

prostredí a prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc v prílohe vyhlášky 549/2007. Je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmo s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplatenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.7 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Povinnosťou obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, je realizácia opatrení ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- zabezpečiť zber komunálneho odpadu z domácností podľa harmonogramu zberu obce.
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektivitu a ekonomickú návratnosť
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickkej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6-7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s⁻².

- uvedené rešpektovať pri navrhovaní stavieb.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

- V predmetnom území sa nenachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

E.f.11 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY**Všeobecné zásady**

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ich podmienky (tieto sú podrobnejšie uvedené v kapitole E.d.6). Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- na základe požiadavky uplatnenej vo vyjadrení SVP š.p. zo dňa 4.8.2023 k prípravným prácam pre spracovanie predmetného ÚPN-O, zapracovanej v Zadaní územného plánu obce Dvorec je potrebné citujeme z predmetného vyjadrenia:
 - Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
 - na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
 - určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.

Uvedené sa týka blokov č.2,3,5.

- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Podľa §20, ods.5, 6 a 7 tohto zákona platí:
 - ods. 5) V inundačnom území je zakázané umiestňovať
 - o a) bytové budovy,
 - o b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty,47) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,

- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
- ods. (6) V inundačnom území je zakázané
 - a) zriaďovať opltenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
 - b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu⁴⁸),
 - c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
 - d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
 - e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
- ods. (7) V inundačnom území možno povoliť
 - a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - b) vodné stavby okrem odkalísk,
 - c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
 - d) vodné elektrárne,
 - e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
 - f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
 - g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
 - h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia) je túto možné uskutočniť len pri dodržaní podmienok uvedených v zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.
- Stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- vlastnú výstavbu nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní, umiestniť prevažne nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod..),
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Územný plán obce Dvorec vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto platné zákony a princípy:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami
- v zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektuje a zachováva ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.

- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- zachovávať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- na pobrežných pozemkoch zakazuje miestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu..
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru apod.) resp. Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.
- pre napojenie lokalít navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú navrhovanú lokalitu (predmetný ÚPN-O nenavrhuje žiadne nové premostenie).
- prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čo sa požaduje predmetný ÚPN-O v následných dokumentáciách.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody je požadované akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle 48 a 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku;
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Uvedené je v ÚPN-O akceptované.

- je zabezpečená ochrana inundačného územia, nenavrhuje sa v ňom výstavba a iné nevhodné činnosti a vytvárajú podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov;
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
 - komplexne sú vytvorené v rozsahu ÚPN-O odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
 - vytvorené sú podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia;
 - stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby (kapitola E.i bod I.);
 - v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
 - vytvára územno-technické predpoklady v rozsahu ÚPN-O na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
 - podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - ÚPN-O zakazuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje a odsúhlasí s SVP.

E.f.12 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Vytvorené sú priestorové podmienky pre:

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014.).
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa zák. č. 87/2018 Z.z..
- pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (prijat' a rešpektovať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) je stanovená na základe geodetických podkladov. Plochy rozvojových zámerov etapy návrhu kontaktných s jestvujúcou hranicou zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) budú jej rozšírením.

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) Dvorec + Sliezka osada	47,3891 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	9,9566 ha
plocha zastavaného územia celkovo (ZÚOB podľa KN + návrh)	57,3457 ha

Predmetný ÚPN-O nenavrhuje rozvojové územia na všetkých plochách v súčasnosti reálne nezastavaných v jestvujúcom zastavanom území podľa KN ako rozvojové. Ide hlavne o územia, ktoré majú rôzne obmedzenia (inundačné územie, územie ohrozené splavovaním pôdy...)

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

Pri rozvoji územia ÚPN-O rešpektuje a v následných dokumentáciách je nutné ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania rešpektovať nasledovné ochranné pásma (ich priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti:

E.h.1 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.1.1 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.1.1.1 OCHRANNÉ PÁSMO LETÍSK

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Letiska Piešťany, Letiska Trenčín), a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- ak môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- ak môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- ak by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

E.h.1.1.2 OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Cestné ochranné pásma podľa aktuálne platného cestného zákona podľa §11, ods.1 platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu podľa platných predpisov.

E.h.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádza železničná trať.

E.h.1.2 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.1.2.1 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Katastrálnym územím obce Dvorec vedú elektrizačné sústavy s nasledovnými ochrannými pásmami:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

E.h.1.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

E.h.1.2.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:

- v zastavanom území do 0,4 Mpa	1 m
- plynovod do DN 200	4 m
- plynovod DN 201 - 500	8 m
- VTL plynovod DN 501 - 700	12 m
- regulačná stanica	8 m
- bezpečnostné pásma:

- do DN 500 s tlakom nad 4MPa	150 m
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa	50 m
- VTL DN 80 PN 25	20m
- regulačná stanica	50 m

E.h.1.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať v zmysle zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V katastrálnom území obce Dvorec sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná kanalizačná sieť

E.h.1.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO:

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

E.h.1.4 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu.

Ochranné pásma v oblasti ochrany pred povodňami viď kapitolu m.3.

E.h.1.5 OCHRANNÉ PÁSMO ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

- 5m od brehovej čiary kanála
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení platných právnych predpisov a noriem

- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky Hydromeliorácie š.p.

E.h.1.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.1.7 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Obec má prijaté podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v šírke 50m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Dvorec.

Uvedené OP cintorína zakresliť a rešpektovať (podľa všeobecne záväzného nariadenia) v súlade s§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

E.h.1.8 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

V susednej obci Malé Chlievany sa nachádza hospodársky dvor Malé Chlievany - farma pre dojnice MVL AGRO, s.r.o.. Pre účely rozhodovania ÚVZ bolo v roku 2020 vypracované Imisno – prenosové posúdenie vplyvu uvedeného hospodárskeho dvora na verejné zdravie, a zhodnotenie zdravotných rizík vyplývajúcich z činnosti predmetnej farmy.

Výsledky imisno-prenosového posúdenia ukázali, že príspevky hodnotenej znečisťujúcej látky - amoniaku k znečisteniu ovzdušia od prevádzok hospodárskeho dvora Malé Chlievany po navrhovanej zmene - výstavbe nového teľatníka budú mať nevýrazný vplyv na kvalitu ovzdušia na najbližšiu zástavbu rodinných domov v porovnaní so súčasným stavom. Predmet posudzovania, stacionárny zdroj ZO „Hospodársky dvor Malé Chlievany – farma pre dojnice“ spoločnosti MVL AGRO, s.r.o. po vykonanej zmene pri dodržaní deklarovaných opatrení na zníženie emisií amoniaku a všeobecných podmienok prevádzkovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia. Teda nebolo stanovené ochranné pásmo a nie je negatívne zasiahnuté ani susedné katastrálne územie obce Dvorec.

Poľné hnojisko MVL AGRO, s.r.o., nachádzajúce v katastrálnom území obce Dvorec tiež nemá stanovené ochranné pásmo..

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME), NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasťi alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)

E.i.1.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

E.i.1.2 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- K.** migračné trasy voľne žijúcej zveri

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť" sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce Dvorec nenavrhuje.

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vid' kapitolu E.e.3

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Dvorec nevymedzuje plochy, na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

E.k.1.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME) VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)

- I.** protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J.** plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- K.** migračné trasy voľne žijúcej zvery

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

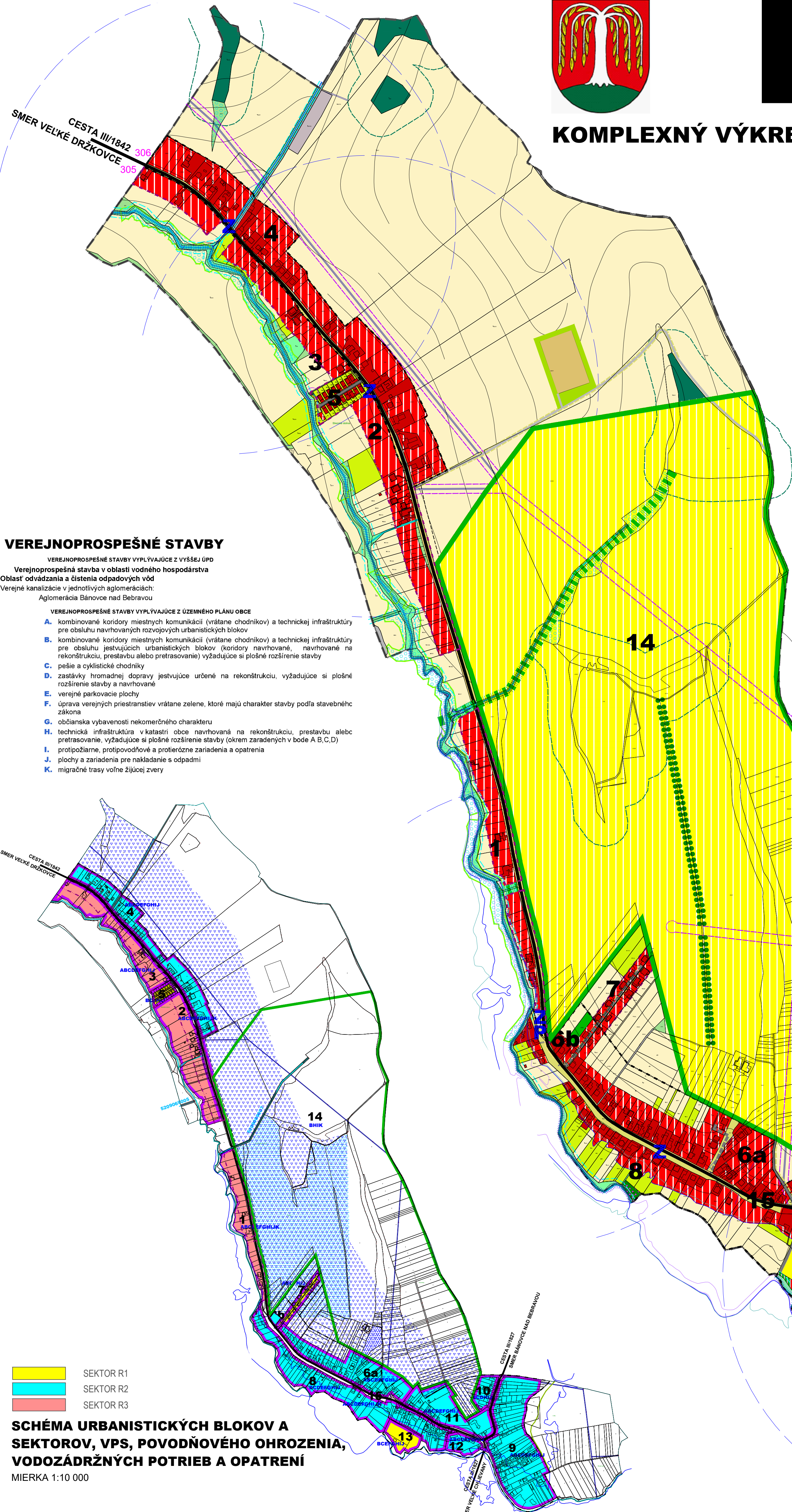
E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Vid' výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



DVOREC

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVajúCE Z VÝŠEJ ÚPD
- Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva
- Oblasť odvodňovania a čistenia odpadových vôd
- Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách:
- Agglomerácia Bánovce nad Bebravou
- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVajúCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C. pešie a cyklistické chodníky
- D. zástavky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E. verejné parkovacie plochy
- F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B, C, D)
- I. protipožiarne, protipovodňové a protierozné zariadenia a opatrenia
- J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- K. migračné trasy voľne žijúcej zveri

SCHÉMA URBANISTICKÝCH BLOKOV A SEKTOROV, VPS, POVODŇOVÉHO OHROZENIA, VODOZÁDRŽNÝCH POTRIEB A OPATRENÍ

MIERKA 1:10 000

REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčný a priestorový reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – existujúce územie stabilizované

- Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnej území sú možné len:
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnym priestorovým usporiadaním predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
 - výstavba drobných stavieb dopĺňajúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
 - rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R2 – existujúce územie s potenciálom rozvoja

- Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:
- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnym priestorovým usporiadaním predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnym priestorovým usporiadaním predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
 - rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

R3 – navrhované rozvojové územie

- Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnej území sú možné:
- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívnym priestorovým usporiadaním predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.
 - pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje existujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

LEGENDA

ZÁVÄZNOSŤ	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
☒			HRANICA KATASTRA
☒			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
☒			OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH PRE BÝVANIE RD
☒			RD V RÁMCI PLOCH NAVRHOVANÉHO GOLFPARKU
☒			OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
☒			ÚZEMIE PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORIN
☒			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVIAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
☒			REKREAČNÁ VEGETÁCIA
☒			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - LESY / LESY v rámci golparku
☒			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
☒			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
☒			PRODUKČNÁ VEGETÁCIA - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ
☒			POLNÉ HNOJISKO BEZ OP
☒			EKOSTABILIZAČNÁ OCHRANÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
☒			EKOSTABILIZAČNÁ PRÍČESNÁ ZELEŇ
☒			VODNÉ TOKY A PLOCHY
☒			EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA A VODSTVO
☒			EKOSTABILIZAČNÁ NELESNÁ, LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA
☒			EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA - VÝSKYT BIOTOPOV Lst1 a Lst2
☒			EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ - OBNOVA PŮVODNEJ ORECHOVEJ ALEJE
☒			HYDRICKÝ BIOKORIDOR MIESTNY
☒			ZÁPLAVOVÉ ČIARY bez ostrovoškov Q10, Q100, Q1000 z II. CYKLU
☒			RÝCHLOSTNÁ CESTA R2
☒			CESTA III. TRIEDY
☒			CESTY MIESTNE
☒			POLNÉ CESTY
☒			CYKLOTRASY
☒			PEŠIE TRASY, CHODNÍKY
☒			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY/ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY V ZELENÍ
☒			DOPRAVNÁ ZNAČKA ZÁČIATKU A KONCA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
☒			ZASTÁVKA HD, PARKOVISKO
☒			IZOCHRÓNNA DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY 500m
☒			HRANICA OP CINTORÍNA
☒			HRANICA OP HOSPODÁRSKEHO DVORA
☒			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
☒			MIGRAČNÁ TRASA VOĽNE ŽIJÚCEJ ZVERI
☒			OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VZDUŠNÉ ELEKTRO
☒			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
☒			OCHRANNÉ PÁSMA RÝCHLOSTNEJ CESTY R2
☒			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST III. TRIEDY
☒			OCHRANNÉ PÁSMA LESA
☒			HRANICA GOLFPARKU - ZÁMER zo záväzných častí ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA
☒			ODVODNENIE
☒			PARCELNÉ ČÍSLO REGISTRA C
☒			EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
☒			ÚZEMIE S POTREBOU RIŠENIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
☒			VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA (v štádiu riešenia)
☒			OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
☒			HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV

TABUĽKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Funkčné bloky		Výmery funkčných blokov				Kapacita bývania				Max. zastavanosť				Poznámka			
Blok č.	Funkcia	Regulačný sektor	celkom	V ZÚOB	Mimo ZÚOB	stav	RD	obyv.	RD	obyv.	RD	obyv.	%		bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti	parcely (hlavná stavba + doplnkové stavby)	Verejnoprospešné stavby v bloku
			(ha)	(ha)	(ha)	RD											
1	obytné územie	R3	2,8436		2,8436	5		14	46	19	63	30	40	ABCDEF GHIJK			
2	obytné územie	R3	6,5402		6,5402	6		30	99	36	119	30	40	ABCDEF GHIJK			
3	obytné územie	R3	4,6209		4,6209	6		18	60	24	79	30	40	ABCDEF GHIJK			
4	obytné územie	R2	6,6813	6,6813		26		8	26	34	112	30	40	ABCDEF GHIJK			
5	obytné územie	R1	0,7400		0,7400	17		1	3	18	59	jestrujúca	jestrujúca	BCFHJ			
6a,b	obytné územie	R2	5,6731	5,6731		37		8	26	45	149	35	50	ABCDEF GHIJK			
7	obytné územie	R1	1,0833	0,3620	0,7213	13		2	7	15	50	jestrujúca	50	ABCFHJ			
8	obytné územie	R2	9,0054	9,0054		44		5	16	53	175	30	50	BCDEF GHIJK			
9	obytné územie	R2	10,3479	10,3479		44		5	16	49	162	30	40	ABCDEF GHIJK			
10	obytné územie	R2	1,1415	1,1415		9				9	30	35	40	BCDHIJ			
11	obytné územie + cintorín	R2	4,3194	3,9412	0,3782	10				10	33	20	60	ABCDEF GHIJK			
12	obytné územie	R2	1,1637	1,1637		2				2	7	20	40	ABCDEF GHIJK			
13	rekreácia a šport	R1	1,3748	1,3748								jestrujúca	jestrujúca	BCDEF GHIJK			
14	Rekreácia a šport - golf park	R3	109,2164	1,5592	107,6272	2					2	7				prebraté zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK	
15	verejný priestor		4,1874	2,0286	2,1588	225	481	91	299	316	1045			ABCDEF GHIJK		príemerná obľudnosť RD 3,3	
spolu																	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN O) DVOREC

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE DVOREC
SPRACOVATEĽ: ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER BP
BRATISLAVA 110, 9201 Prieštavy, abp@abp.sk

DATUM SCHVAĽENIA: 06.10.2025

ING. JANKA POLUŠNOVÁ - STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

