



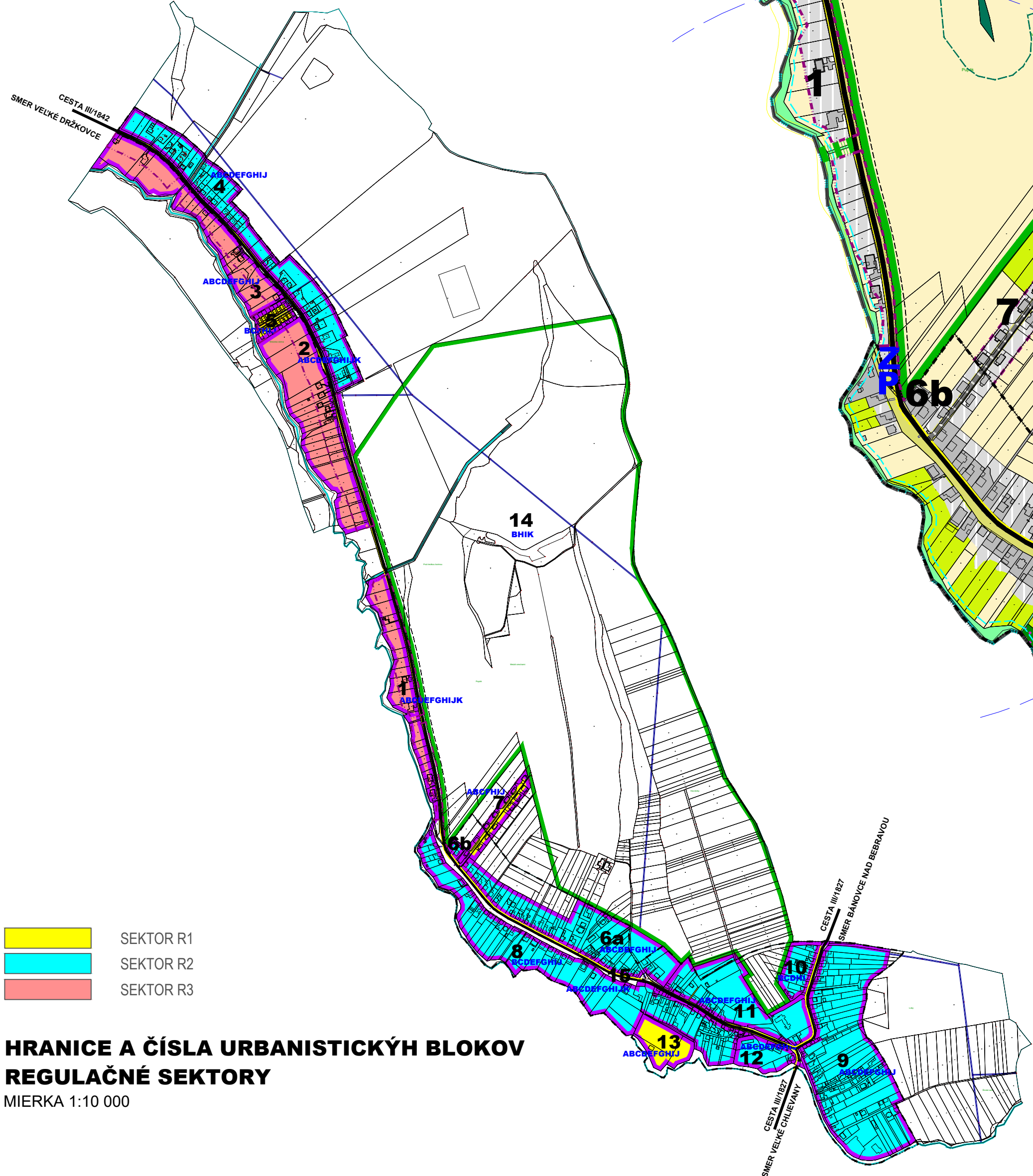
D V Ů R E C

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z VÝŠEJ ÚPD
Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách:
Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
 - B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - C. pešie a cyklistické chodníky
 - D. zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - E. verejných parkovacích plovch
 - F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
 - H. technická infraštruktúra v katastrálnom obvode navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)
 - I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
 - J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
 - K. migračné trasy voľne žijúcej zveri



HRANICE A ČÍSLA URBANISTICKÝCH BLOKOV REGULAČNÉ SEKTORY

MIERKA 1:10 000

LEGENDA

STAV	NAVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY ZÁSTAVBY
			ÚZEMIE PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OINTORÍN
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVIAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - LESY
			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA - TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY
			PRODUKČNÁ VEGETÁCIA - POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA ORNÁ
			POLNÉ HNOJISKO BEZ OP
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			VODNÉ TOKY SO SPRIEVODNOU BREHOVOU ZELENŤOU
			OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
			PRÍCESTNÁ ZELEN
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R2
			CESTA III. TRIEDY
			CESTY MIESTNE
			POLNÉ CESTY
			CYKLOTRASY
			PEŠIE TRASY, CHODNÍKY
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY/ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY V ZELENÍ
			DOPRAVNÁ ZNAČKA ZAČIATKU A KONCA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			ZASTÁVKA HD, PARKOVISKO
			IZOCHRÓNÁ DOSTUPNOSTI ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY 500m
			MIGRAČNÁ TRASA VOĽNE ŽIJÚCEJ ZVERI
			OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VZDUŠNÉ ELEKTRO
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
			OCHRANNÉ PÁSMA RÝCHLOSTNEJ CESTY R2
			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST III. TRIEDY
			OCHRANNÉ PÁSMA LESA
			HRANICA GOLFPARKU - ZÁMER ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC TRNČANSKEHO KRAJA
			OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			12
			HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV

REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytyčená rovnaká priestorová regulačná územná. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná v jednotlivých blokoch. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory.

R1 – existujúce územie stabilizované

- Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnej území sú možné len:
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnymi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
 - výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
 - rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnem záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R2 – existujúce územie s potenciálom rozvoja

- Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:
- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnymi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnymi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
 - rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnem záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R3 – navrhované rozvojové územie

- Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusi zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnej území sú možné:
- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívnymi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnem záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O
 - pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje existujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívne platné pre daný blok.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN O) DVŮREC

SCHVAĽOVACIA POLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE DVŮREC

ČÍSLO UZNESENIA:
318/2025

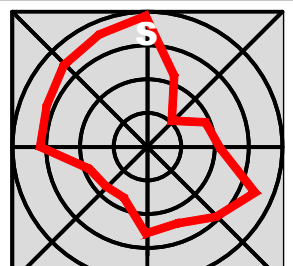
DÁTUM SCHVAĽENIA:
06.10.2025

OSTAROVATEĽ:
OBEC DVŮREC

SPRACOVATEĽ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP
Bratislava 110, 9201 Pešťany, aabp@aabp.sk

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



MIERKA 1:5 000

ING. JANKA POLUŠINOVÁ - STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA