



DVOREC

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY ZÁSTAVBY
			ÚZEMIE PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORÍN
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVIAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - LESY
			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA - TRVÁLÉ TRÁVNÉ PORASTY
			PRODUKČNÁ VEGETÁCIA - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ
			POLNÉ HNOJISKO BEZ OP
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			VODNÉ TOKY SO SPRIEVODNOU BREHOVOU ZELENŤOU
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY/ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY V ZELENÍ
			PARKOVISKO
			MIGRAČNÁ TRASA VOĽNE ŽIJÚCEJ ZVERI
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRO VN
			ZEMNÝ KÁBEL ELEKTRO VN
			TRAFOSTANICA
			KÁBEL TELEKOM
			VEREJNÝ VODOVOD
			VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			OTVORENÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL HMSP
			STL PLYNOVOD
			OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VZDUŠNÉ ELEKTRO
			HRANICA GOLF PARKU - ZÁMER ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA
			ODVODNENIE
			ÚZEMIE S POTREBOU RIŠENIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
			VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA (v štádiu riešenia)
			OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z VÝŠŠIEJ ÚPD
Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejná kanalizácia v jednotlivých aglomeráciách:
Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu existujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
C. pešie a cyklistické chodníky
D. zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
E. verejné parkovacie plochy
F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
H. technická infraštruktúra v katastrálnej obci navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)
I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
K. migračné trasy voľne žijúcej zveri

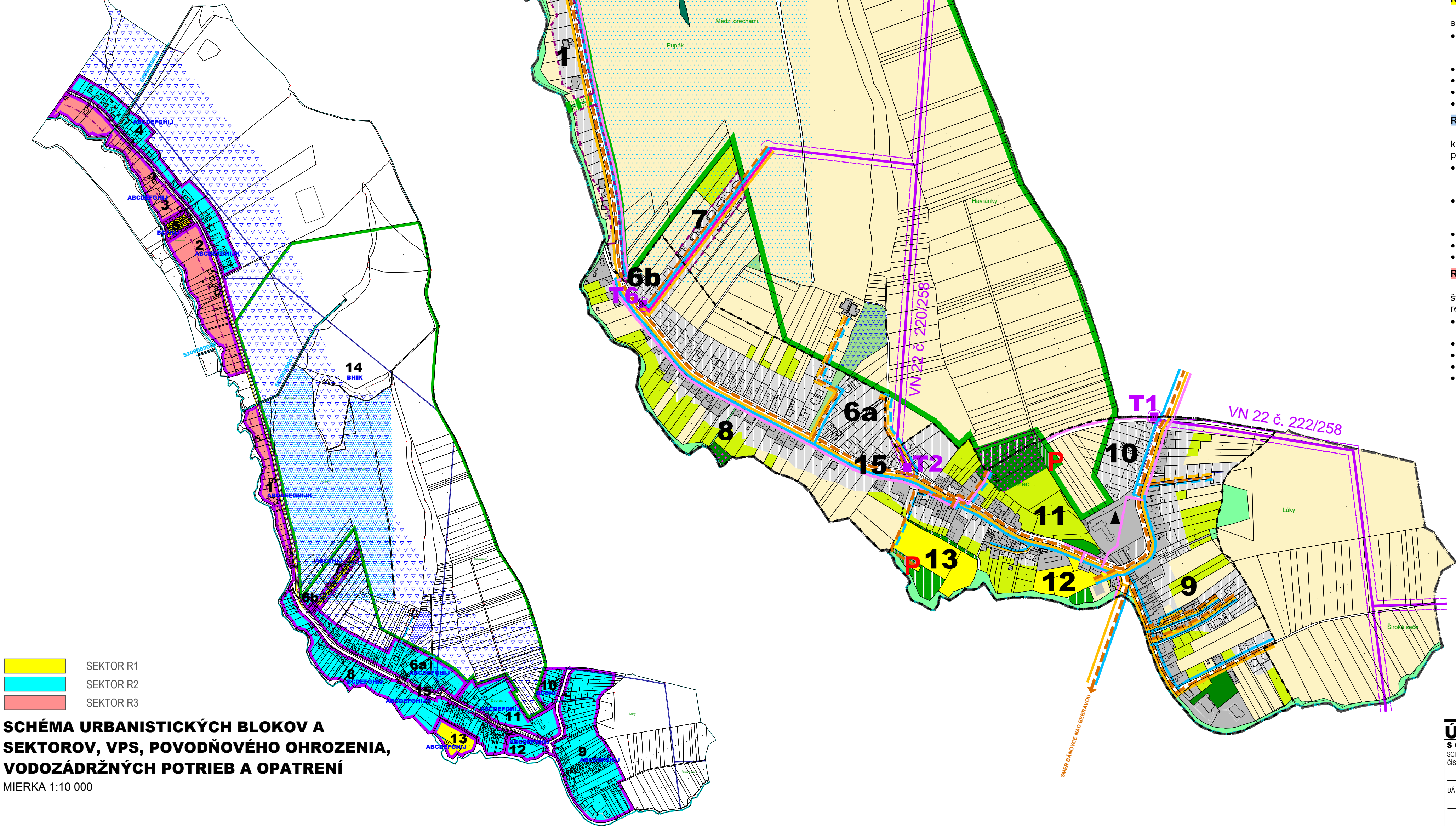


SCHÉMA URBANISTICKÝCH BLOKOV A SEKTOROV, VPS, POVODŇOVÉHO OHROZENIA, VODOZÁDRŽNÝCH POTRIEB A OPATRENÍ
MIERKA 1:10 000

REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – existujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- interventné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňajúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R2 – existujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- interventné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou existujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia existujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívnou priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje existujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN O) DVOREC

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE DVOREC

ČÍSLO UZNESENIA: 318/2025

DÁTUM SCHVAĽENIA: 06.10.2025

OBSTARÁVATEĽ

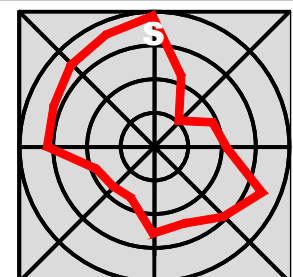
OBEC DVOREC

SPRACOVATEĽ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER BP

Bratislavská 110, 9201 Priešťany, aabp@aabp.sk

4

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE



ING. JANKA POLUŠINOVÁ - STAROSTKA OBCE

MENO A PODPIS OPRAVNEJ OSOBY, PEČIATKA