



DVOREC

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

INUNDAČNÉ ÚZEMIE
MIERKA 1:10 000

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY ZÁSTAVBY
			ÚZEMIE PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORÍN
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVIAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
			REKREAČNÁ VEGETÁCIA
			PRODUKČNÁ, EKOSTABILIZAČNÁ A REKREAČNÁ VEGETÁCIA - LESY I LESY v rámci golfparku
			PRODUKČNÁ VEGETÁCIA - ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
			PRODUKČNÁ VEGETÁCIA - TRVÁLE TRÁVNE PORASTY
			PRODUKČNÁ VEGETÁCIA - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ
			POĽNÉ HNOJISKO BEZ OP
			EKOSTABILIZAČNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
			EKOSTABILIZAČNÁ PRÍCESTNÁ ZELEN
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			EKOSTABILIZAČNÁ VEGETÁCIA A VODSTVO
			EKOSTABILIZAČNÁ NELESNÁ KROVINNÁ VEGETÁCIA
			VÝSKYT BIOTOPOV EU VÝZNAMU Ls1.3, *91EO S FRAGMENTAMI Ls1.2*91FO
			EKOSTABILIZAČNÁ ZELEN - OBNOVA PÔVODNEJ ORECHOVEJ ALEJE
			HRANICA VÝSKYTU BIOTOPOV EU VÝZNAMU Ls1.3, *91EO S FRAGMENTAMI Ls1.2*91FO
			HYDRICKÝ BIODORIDOR MIESTNY
			ZÁPLAVOVÉ ČIARY bez ostrovčekov Q10, Q100, Q1000 z II. CYKLU
			INUNDAČNÉ ÚZEMIE
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R2
			CESTA III. TRIEDY
			CESTY MIESTNE
			POLNÉ CESTY
			CYKLOTRASY
			PEŠIE TRASY, CHODNÍKY
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY / PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY V ZELENÍ
			HRANICA OP CINTORÍNA
			HRANICA OP HOSPODÁRSKEHO DVORA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
			MIGRAČNÁ TRASA VOĽNE ŽIJUCEJ ZVERI
			OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VZDUŠNÉ ELEKTRO
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
			OCHRANNÉ PÁSMA RÝCHLOSTNEJ CESTY R2
			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST III. TRIEDY
			OCHRANNÉ PÁSMA LESA
			HRANICA GOLFPARKU - ZÁMER zo záväzných častí ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA
			ODVODNENIE
			VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA (v štádiu riešenia)
			ÚZEMIE S POTREBOU RIEŠENIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
			EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
			12
			OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
			HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV

REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

- R1 – jestvujúce územie stabilizované**
Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom území sú možné len:
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
 - výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
 - rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O
- R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja**
Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:
- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípuštnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
 - rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.
- R3 – navrhované rozvojové územie**
Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom území sú možné:
- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípuštnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.
 - pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN O) DVOREC

ISCHVALOVACIA DOLOŽKA SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBEC DVOREC ČÍSLO ÚZNESENIA: 518/2025	OSTAROVATEL: OBEC DVOREC SPRACOVATEL: ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER BP Bratislavská 110, 9201 Piesňany, aabp@aabp.sk
DATUM SCHVÁLENIA: 06.10.2025	

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮVÁJÚCE Z VÝŠEJ ÚPO
Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮVÁJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C. pešie a cyklistické chodníky
- D. zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E. verejné parkovacie plochy
- F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)
- I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- K. migračné trasy voľne žijúcej zveri

