

**Zápisnica z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.9.2022 o 17.00
v zasadačke Obecného úradu vo Dvorci**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadania, schválenie programu .
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesenia OZ.
4. Individuálna účtovná závierka za rok 2021, Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2021, Konsolidovaná výročná správa za rok 2021, správa audítora.
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 508/1/ 220m²/z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Žiadosť o odpredaj pozemku p.č. 80/2, predloženie znaleckého posudku.
7. Žiadosť o dofinancovanie originálnych kompetencií.
8. Žiadosť Dvorec s.r.o. o prevzatie dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a zámena pozemku.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver

K bodu č. 1: Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Dvorci otvorila a viedla starostka obce Ing. Eva Srncová. Privítala všetkých prítomných vrátane náhradníka Petra Fila, ktorý nahradil Tomáša Fila. Tomu zanikol mandát z dôvodu odhlásenia sa z trvalého pobytu. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci piati poslanci a tak je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program na riadne 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva si poslanci osobne prevzali do vlastných rúk, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Dvorec dňa 23.9.2022. Starostka predložila návrh programu osemnásteho zasadnutia obecného zasadnutia. O programe dala hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.1:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	•	✓	•	•
4.Marián Broniš	•	✓	•	•
5. Peter Filo	•	✓	•	•

K bodu č. 2: Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: pán Marián Broniš a pani Jana Polušinová a za zapisovateľku p. Ivana Vrábellová.

Hlasovanie:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Dominik Chromek	•	✓	•	•
2. Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	•	✓	•	•
4. Marián Broniš	•	✓	•	•
5. Peter Filo	•	✓	•	•

K bodu č. 3:

Uznesenia mali schvaľovací a prijímací charakter, termínované úlohy neboli uložené.

K bodu č. 4 :

Individuálna účtovná závierka za rok 2021, Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2021, Konsolidovaná výročná správa za rok 2021, správa audítora.

List od audítora pre vedenie obce poslanci dostali spolu s pozvánkou na zasadnutie, ostatné materiály dostali k nahliadnutiu na zasadnutí.

Uvedené dokumenty berú na vedomie.

Správa audítora je súčasťou zápisnice.

K bodu č.5:

Na predchádzajúcom zasadnutí konanom 28.6.2022 poslanci schválili zámer na odpredaj časti obecného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. pani RNDr. Márii Drblíkovej, parc. č. 508/1 /220m²/ zapísaná na LV č. 263 vo vlastníctve obce Dvorec, v k. ú. Dvorec vo výmere 10 402 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z uvedenej parcely bola odčlenená GP č. 45477795-02-22 zo dňa 9.3.2022 novovytvorená parc. č. 508/3 vo výmere 220m², ktorá je predmetom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrh bol riadne vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Dokument, ktorý by potvrdil, že časť pozemku už rodina v minulosti raz odkúpila sa nenašiel. Starostka obce navrhla cenu pozemku v rozpätí 3-5€, nakoľko je pozemok pre obec nevyužitelný/ jedná sa o svah/, ale rozhodnúť o cene musí zastupiteľstvo. To navrhlo cenu 3 €. Následne dala starostka o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.2:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Dominik Chromek	•	✓	•	•
2. Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	•	✓	•	•
4. Marián Broniš	•	✓	•	•
5. Peter Filo	•	✓	•	•

Žiadateľ je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

K bodu č.6 :

Advokát Tomáš Kubáň zastupujúci Erika Exlera podal dňa 30.8.2022 opätovnú žiadosť na odpredaj obecného pozemku parc. č. 80/2 /600m²/ aj s novým vypracovaným znaleckým posudkom. Žiadateľ na základe posudku navrhol cenu 26,54€/m². Žiadosť poslanci dostali spolu s pozvánkou. Advokát sa zúčastnil zasadnutia, predmetnú žiadosť chcel vysvetliť a požiadal poslancovo slovo. Tí mu ho udelili. Ozrejmil poslancom fakty zo 16. a 17. zasadnutia, na ktorých sa finalizoval predaj predmetného pozemku. Predložil aj nový znalecký posudok číslo 176/2022 vo veci Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. ČKN č. 80/2, v k.ú. Dvorec, obec Dvorec, okres Bánovce nad Bebravou, za účelom prevodu, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Pilátom, ev. č. 912737, v ktorom bola uvedená cena 26,54€/m². Znalecký posudok dal vypracovať navrhovateľ Erik Exler. OZ nenavrholo cenu. Z uvedeného dôvodu dala starostka hlasovať o predložennom návrhu odpredaja pozemku p.č80/2za cenu 26,54€/m² podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.3:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	•	•	✓
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	•	✓	•	•
4.Marián Broniš	•	✓	•	•
5. Peter Filo	•	•	•	✓

Žiadosť je súčasťou zápisnice.

Žiadateľ je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

K bodu č. 7:

Starostka predložila žiadosť ZŠ s MŠ zo dňa 22.9.2022 o dofinancovanie originálnych kompetencií. V apríli obec dofinancovala energie na 6 mesiacov vo výške 8 400€.

Obec žiadala v Dohodovacom konaní Regionálny úrad školskej správy v Trenčíne o doplatenie energií. Odpoveď zatiaľ neprišla. Starostka vysvetlila chod v škôlke aj šetrenie v kuchyni. Poslankyňa Júlia Masárová položila otázku, či obec má finančné prostriedky na dofinancovanie. Starostka odpovedala, že by sa našli aj keď ťažko ale deti bez vykurovania nesmieme nechať.

Za predložený návrh dala starostka hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.4:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	•	•	✓
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	•	•	•	✓
4.Marián Broniš	•	•	•	✓
5. Peter Filo	•	•	•	✓

Žiadosť je súčasťou zápisnice.

K bodu č.8 :

Starostka predložila Žiadosť spoločnosti Dvorec s.r.o. zo dňa 26.9.2022 o prevzatie dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a zámeny pozemku. Predbežné vzatie do majetku sa schválilo už Uznesením č. 1/2015. Za spoločnosť Dvorec s.r.o. sa zasadnutia zúčastnil pán Sýkora. Pani starostka mu udelila slovo, aby poslancom vysvetlil danú problematiku.

Predmetom schválenia uznesenia je prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom „**verejná dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie**“ v súlade s osobitnými predpismi, so všeobecnými záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucim sa k Darovacej zmluve.

Predmetom darovania je:

- hmotný majetok - verejná dažďová kanalizácia v obci Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou, špecifikovaný ako: E.2 Dažďová kanalizácia, **povolená Vodoprávnym povolením Okresného úradu Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OSZP-2015/004488-007 zo dňa 02.1.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2015 a skolaudovaná Povolením užívania vodnej stavby Okresného úradu Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OSZP-2017/004949-005 zo dňa 23.08.2018,** (ďalej v texte tiež ako „Povolenie užívania vodnej stavby“).

Stavba verejnej dažďovej kanalizácie obsahuje:

-Trasa dažďovej kanalizácie E.2 Dažďová kanalizácia – PVC DN300 dĺžka 116,10 m bola v rámci stavebných prác uložená do zemnej ryhy. Hĺbka uloženia kanalizačného potrubia je v cca 2 m.

-Uličné vpuste sú zaústené prípojkami PVC DN2020 dĺžka 31,10 m od hlavného potrubia.

-Výpustný objekt je zaústený do potoka Inovec obmurovaním v kamennej dlažbe 1,5 x 1,5 m.

- hmotný majetok - verejné osvetlenie v obci Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou, špecifikovaný ako: E.4 Verejné osvetlenie, **povolená Stavebným povolením Obce Dvorec č. B/2015/87/589-11 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.12.2015 a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím Obce Dvorec č. B/2019/26/1414-4 zo dňa 26.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.04.2019.**

(ďalej v texte tiež ako „*Kolaudačné rozhodnutie*“).

Stavba verejného osvetlenie obsahuje:

-Kábel NN CYKY – J 4x10 mm² v celkovej dĺžke 160 m

-Zabudované LED osvetlenie EKO-LIGHT EK488 10 W v TKO zástenách 9 ks

Stavebné objekty sú uskutočnená v rozsahu stavebného povolenia a projektovej dokumentácie podľa vyhotoveného porealizačného zamerania jednotlivých stavebných objektov -geometrického plánu č. 43707661-17/21 zo dňa 27.05.2021 overeného dňa 27.05.2021 autorizovaným geodetom a kartografom ev. č. 806 Ing. Jaroslavom Vajdom, overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 26.11.2021 pod číslom 409/2022.

Starostka dala hlasovať o vzatí do majetku:

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.5:

Poslanci OZ	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	•	✓	•	•
4.Marián Broniš	•	✓	•	•
5. Peter Filo	•	✓	•	•

Žiadosť je súčasťou zápisnice

Ďalej pán Sýkora oboznámil poslancov so Žiadosťou o zámenu pozemku zo dňa 26.09.2022 Na základe ukončenia realizácie stavebných objektov a vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov v Obci Dvorec stavebníkom DVOREC, s.r.o., IČO: 47785331, 974 01 Kynceľová 79, Vás týmto chceme požiadať o zámenu darovaných pozemkov a darovanie nových pre obec Dvorec v časti Sliezska osada. Týmto Vás chceme požiadať o zámenu pozemkov, ktoré sme už darovali a to parcelu KN-C 484/4 o výmere 58 m² a darovanie pozemku KN-C 484/21 o výmere 110 m² v zmysle darovacej zmluvy a návrhu. Po oboznámení poslancov so zámenou dala starostka hlasovať:

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.6:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	•	✓	•	•
4.Marián Broniš	•	✓	•	•
5. Peter Filo	•	✓	•	•

Žiadosť je súčasťou zápisnice

K bodu č.9 :

Pracovníčka obce informovala o výsledku zbierky na Kríž vyhlásenu poslancami na zasadnutí konanom dňa 23.06.2021. Dňa 16.6.2022 priniesla Júlia Masárová hotovosť vo výške 593,80€. Pracovníčka obce ešte dodatočne vyzbierala sumu 306,20€. Spolu sa vyzbieralo 900€. Za 12 mesiacov cenová ponuka na zhotovenie križa vzrástla na 2 500€ oproti minulému roku keď cena bola 1860€. Poslankyňa Jana Polušinová chcela, aby sa cenová ponuka zistila od viacerých zhotoviteľov.

Ďalej starostka obce informovala poslancov o podujatí „Oživenie tradície – posedenie s Jubilantmi,, ktoré sa konalo v nedeľu 25.9.2022 s podporou Trenčianskeho samosprávneho kraja. Konštatovala, že napriek propagácii bola veľmi nízka účasť jubilantov a seniorov.

K bodu č.10 :

V diskusii sa poslanec Dominik Chromek pýtal na kolaudáciu chodníka či už je ukončená.

Starostka informovala, že ešte nebola ukončená kontrola z PPA.

Poslankyňa Jana Polušinová sa zaujímala o vjazdy urobené na chodníku na Sliezskej Osade, či sa obec vysporiadala s občanmi. Starostka uviedla, že to je na zhotoviteľovi a nie na obci. Ešte sa zaujímala o dokončenie časti chodníka na Sliezskej Osade. Poslanec Peter Filo sa zaujímal, čo bude so školou, keď sa im neschválilo dofinancovanie, či ich neodpoja od energií ak by nestíhali platiť faktúry. To by bol ojedinelý prípad. Poslanci skonštatovali, že škola so škôlkou má zlé meno. Starostka reagovala, že je to neopodstatnené, pretože škola má dobrú úroveň. Je nová riaditeľka a treba vyčekať ako sa bude situácia vyvíjať ďalej. Kontrolór obce sa vyjadril, že pre mesto by bolo výhodnejšie, aby sa škola v obci zrušila ale vyzval aby sa robilo všetko pre zachovanie školy aj škôlky. Nakoľko vybavenosť je lepšia ako v meste. Na otázku prečo by nemohli dofinancovať škôlku aj ostatné obce, ktorých deti ju navštevujú, kontrolór odpovedal, že zo zákona to nie je možné. Iné obce by mohli poskytnúť dar formou sponzoringu. Treba veriť, že sa situácia zmení a počet detí v škole sa zvýši. Na otázku Jany Polušinovej ako sa vyriešila situácia s kuchyňou v škôlke odpovedala starostka, že vedúca jedálne dala výpoveď, zastupujúca nová vedúca je na úväzok a jedna kuchárka tiež dala výpoveď a tým sa šetrí.

Ďalej sa Jana Polušinová pýtala, prečo vývozca odpadu EKO Hunka berie odpad aj z ešte nedokončenej ulice a od posledných dvoch domov na Sliezskej osade, ktoré už patria do katastra Veľké Držkovce, načo pracovníčka obce reagovala že je to potrebné odfoťiť a potom sa to môže

posunúť ďalej. Prítomný obyvateľ obce Štefan Fajbík sa zapojil do diskusie aby upovedomil obec, že si z vlastnej iniciatívy spravili obyvatelia novej ulice na Sliezskej Osade sedenie na detskom ihrisku, ktoré je po povodni v horšom stave . Navrhol oplotenie okolo celého ihriska a spevnenie brehu. O tom starostka vie a vysvetlila, že chlapi plot čo bol okolo ihriska rozobrali , keď stavebná firma robila prvotnú úpravu zosunutého svahu. Na poriadne spevnenie brehu by bolo potrebné navštívať piloty. Ihrisko bolo z bezpečnostných dôvodov opáskované a bol zákaz tam chodiť ale obyvatelia to nerešpektovali. Prítomná Zuzana Trnková poukazovala na znečistenie ihriska a jeho okolia stavebnou firmou . Starostka namietla, že stále je ulica vo výstavbe a treba rátať aj so stavebným odpadom. Jana Polušinová sa zaujímala o kolaudáciu prístavby hasičskej zbrojnice, ktorá ešte nie je skolaudovaná.

K bodu č. 11:

Po skončení diskusie ukončila o 18.45 starostka obce zasadnutie a poďakovala prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia: Marián Broniš.....

Jana Polušinová

Zapisovateľka: Ivana Vrábelová

