

## Zápisnica

### z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorci

konaného dňa 28.11.2023, t.j. v utorok o 16.00 hodine

**Prítomní poslanci: Peter Filo, Marian Broniš, Ing. Dominik Mokrý, Dominik Chromek,**

**Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny**

Ospravedlnení: Anton Ďurmek- poslanec OZ Dvorec  
Ing. Miroslav Kubica – kontrolór obce

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zastupiteľstva.
4. Schválenie VZN č.3/2023, O organizácii miestneho referenda
5. Prerokovanie návrhu o miestnom referende z dôvodu budúcej individuálnej bytovej výstavby v katastri obce Dvorec
6. Prerokovanie návrhu o zmene VZN 1/2016 o miestnych daniach a poplatkoch
7. Rôzne/ záver

#### **K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Janka Polušinová, ktorá privítala všetkých prítomných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce navrhla za zapisovateľa Ing. Natáliu Grežd'ovú a ako overovateľov zápisnice navrhla Mariana Broniša a Petra Filu. Starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a následne vyzvala poslancov na hlasovanie za schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice - návrh uznesenia č. 85/2023:

Poslanci OZ Dvorec	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Anton Ďurmek		✓		
2. Peter Filo			✓	
3. Dominik Chromek			✓	
4. Ing . Dominik Mokrý			✓	
5. Marián Broniš			✓	

Návrh uznesenia bol prijatý.

Uznesenie č.85/2023: Obecné zastupiteľstvo Dvorec **schvaľuje** zapisovateľa a overovateľov zápisnice

### **K bodu 3/ Schválenie programu zasadnutia OZ**

K programu nikto nemal pripomienky, starostka navrhla hlasovanie za návrh uznesenia č.86/2023.

<b>Poslanci OZ Dvorec</b>	<b>Nepřítomní poslanci</b>	<b>Hlasovali ZA</b>	<b>Hlasovali PROTI</b>	<b>ZDRŽALI SA</b>
1.Anton Ďurmek	✓			
2.Peter Filo		✓		
3.Dominik Chromek		✓		
4.Ing. Dominik Mokřý		✓		
5. Marián Broniš		✓		

Uznesenie č. 86/2023: Obecné zastupiteľstvo Dvorec **schvaľuje** program 10. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

### **K bodu 4 / Schválenie VZN č.3/2023, O organizácii miestneho referenda.**

Starostka obce oboznámila Obecné zastupiteľstvo s tým , že návrh VZN č.3/2023 bol v zákonnej lehote vyvesený na úradnej tabuli . K návrhu neboli prijaté v tejto lehote žiadne písomné, alebo ústne pripomienky.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 87/2023:

<b>Poslanci OZ Dvorec</b>	<b>Nepřítomní poslanci</b>	<b>Hlasovali ZA</b>	<b>Hlasovali PROTI</b>	<b>ZDRŽALI SA</b>
1.Anton Ďurmek	✓			
2.Peter Filo		✓		
3.Dominik Chromek		✓		
4.Ing. Dominik Mokřý		✓		
5. Marián Broniš		✓		

Uznesenie č. 87/2023: Obecné zastupiteľstvo **Schvaľuje** VZN č.3/2023 **O organizácii miestneho referenda.**

## **K bodu 5/ Prerokovanie návrhu o miestnom referende z dôvodu budúcej individuálnej bytovej výstavby v katastri obce Dvorec a následné schválenie miestneho referenda.**

Referendová otázka sa bude týkať názoru občanov na povoľovanie individuálnej bytovej výstavby mestského typu formou zastavania ornej pôdy novými ulicami a sídliskami.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 88/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na uskutočnenie miestneho referenda, predmetom ktorého bude referendová otázka týkajúca názoru občanov na povoľovanie individuálnej bytovej výstavby mestského typu formou zastavania ornej pôdy novými ulicami a sídliskami v katastrálnom území obce Dvorec

Poslanci OZ Dvorec	Neprítomní poslanci	Hlasovali		ZDRŽALI SA
		ZA	PROTI	
1. Anton Ďurmek	✓			
2. Peter Filo		✓		
3. Dominik Chromek		✓		
4. Ing. Dominik Mokrý			✓	
5. Marián Broniš		✓		

**Uznesenie č.88/2023: Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na uskutočnenie miestneho referenda** predmetom ktorého bude referendová otázka týkajúca názoru občanov na povoľovanie individuálnej bytovej výstavby mestského typu formou zastavania ornej pôdy novými ulicami a sídliskami v katastrálnom území obce Dvorec s termínom do konca januára 2024.

## **K bodu 6/: Prerokovanie návrhu o príprave zmeny VZN 1/2016 o miestnych daniach a poplatkoch a návrh zvýšenia sadzby Dane z nehnuteľností, dodatok č.2/2023 k VZN 1/2016**

Starostka informovala o výbere poplatkov za komunálny odpad, ktorý za rok 2023 bol v súlade s výdavkami za vývoz KO, takže zvýšenie poplatkov za TKO pre rok 2024 nenavrhuje.

Ďalej informovala občanov o aktuálnej výške dani z nehnuteľností, ktorá nebola zmenená od roku 2016.

Aktuálna ročná sadzba dane zo stavieb za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:

- Stavby na bývanie 0,039 €/ m<sup>2</sup>
- Stavby na pôdohospodársku produkciu 0,139 €/ m<sup>2</sup>
- Za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,139 €/ m<sup>2</sup>
- Stavby garáží 0,139 €/ m<sup>2</sup>
- Priemyselné stavby 0,400 €/ m<sup>2</sup>
- Stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť 0,667 €/ m<sup>2</sup>
- Ostatné stavby 0,069 €/ m<sup>2</sup>

Príplatok za podlažie je 0,033 €/ m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov- ročná sadzba dane je 0,039€/m<sup>2</sup>.

Starostka obce navrhla zvýšenie sadzieb na nasledovnú úroveň:

- Stavby na bývanie 0,08 €/ m<sup>2</sup>
- Stavby na pôdohospodársku produkciu 0,14 €/ m<sup>2</sup>
- Za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,20 €/ m<sup>2</sup>
- Stavby garáží 0,20 €/ m<sup>2</sup>
- Priemyselné stavby 0,600 €/ m<sup>2</sup>
- Stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť 0,70 €/ m<sup>2</sup>
- Ostatné stavby 0,30€/ m<sup>2</sup>

Príplatok za podlažie je 0,08 €/ m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov- ročná sadzba dane 0,08 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci OZ Dvorec	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Anton Ďurmek	✓			
2.Peter Filo				✓
3.Dominik Chromek				✓
4.Ing . Dominik Mokřý		✓		
5. Marián Broniš			✓	

Uznesenie č. 89/2023: Obecné zastupiteľstvo **prerokovalo návrh o príprave zmeny VZN 1/2016 o miestnych daniach a poplatkoch a neschvaľuje navrhovanú zmenu VZN 1/2016 o miestnych daniach a poplatkoch.**

Na základe neschválenia zmeny VZN starostka navrhla schváliť dodatok č.2/2023 k VZN č.1/2016 o miestnych daniach a poplatkoch, ktorým sa ustanovuje platnosť VZN č.1/2016 v znení neskorších dodatkov **bez zmeny pre rok 2024.**

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 90/2023:

Poslanci OZ Dvorec	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Anton Ďurmek	✓			
2.Peter Filo			✓	
3.Dominik Chromek			✓	
4.Ing. Dominik Mokřý			✓	
5. Marián Broniš			✓	

**Uznesenie č. 90/2023: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č.2/2023 k VZN č.1/2016 o miestnych daniach a poplatkoch**

### **K bodu 7–Záver/rôzne**

**- informácia o prijatých pripomienkach k územnému plánu obce:**

Zatiaľ boli k návrhu územného plánu prijaté nasledovné žiadosti od investorov, ktorí nadobudli ornú pôdu v rokoch 2021-2023:

- Prijali sme žiadosť od pána Pavla Stanka ohľadne výstavby 130 rodinných domov v časti pod Sliezkou osadou. Tento investičný zámer je zverejnený na informačnej tabuli obce Dvorec.

-Ďalšia pripomienka k územnému plánu je od Pavla Stanka, kde plánuje taktiež v extraviláne obce pod Sliezkou Osadou výstavbu ďalších 29 rodinných domov.

-Ďalšia pripomienka je od firmy Manory, s. r. o., ktorá plánuje výstavbu 29 rodinných domov „IBV Kaštieľska alej Dvorec“ v intraviláne pod miestnym cintorínom.

-Posledná pripomienka je od pani Dariny Mutňanskej, ktorá chce v časti pri Kravej doline uskutočniť výstavbu 4 rodinných domov.

**- informácia k zmene zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou Dvorec na obec Veľké Chlievany.**

Starostka obce informovala prítomných o stave vybavovania prechodu zriaďovateľa ZŠ s MŠ Dvorec na obec Veľké Chlievany. Dňa 24.11.2023 bola odoslaná na Ministerstvo školstva SR žiadosť o zmenu zriaďovateľa. Predmetná žiadosť je prílohou k zápisnici.

Zatiaľ vyjadrenie neprišlo.

Príloha: žiadosť na MŠVVaŠ SR

- V rámci diskusie k poplatkom TKO a novej výstavbe vystúpil pán Ing. Dominik Mokry s pripomienkou, že tým, že nie je kanalizácia v obci a žumpy pri starých domoch v obci nezodpovedajú normám, zistil pri poslednom rozbore vody, že voda v ich studni už nie je nezávadná, takže by bolo potrebné kontrolovať, či si majitelia žump plnia svoje povinnosti a dávajú si vyvážať a čistiť žumpy. Obec by to mala kontrolovať a pokutovať.

**Na základe toho starostka poprosila poslancov, ale aj obyvateľov obce,** aby navrhli doplnok k VZN o odpadoch, alebo samostatné VZN, ktoré by riešilo uvedenú problematiku tak, aby na základe toho mohla obec konať a prípadne aj pokutovať neplnenie si povinností majiteľov žump, septikov a čističiek v zmysle platných predpisov.

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za príspevky do diskusie a rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončila.

V Dvorci dňa 28.11.2023

Zápisnicu vyhotovila: Ing. Natália Grežd'ová .....

Overovatelia: Marian Broniš .....

Peter Filo .....

Starostka obce: Ing. Janka Polušinová .....