

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO:

IČ DPH:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Architektonický ateliér BP

Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Ing. arch. Bohuslav Pernecký

zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA

pod registračným číslom 1048 AA

Slovenská sporiteľňa a.s., pob. Piešťany

0048288605/0900

SK72 0900 0000 0000 4828 8605

22732641

SK1020354522

0905 261 257

aabp@aabp.sk

2. Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpené:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Dvorec

Dvorec 69, 956 55 Dvorec

Ing. Janka Polušinová, starostka obce

Prima banka Slovensko, a.s.

0006 5751 3003 / 5600

SK18 5600 0000 0006 5751 3003

00310387

2021053375

038 / 760 23 68

obec@dvorec.sk

OBECNÝ ÚRAD DVOREC	
Dátum: 13.6.2023	
Číslo záznamu: A/2023/306	Číslo spisu: A/2023/43
Přílohy/listy:	Vybavuje:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „Územný plán obce Dvorec“.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.

Príprava na zhotovenie dokumentácie

- Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácii:
 - vykonať analýzu súčasného stavu.

čl. IV.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Dvorec“, v rozsahu stanovenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v členení na etapy:

- 1.1. I. etapa – Prieskumy a rozborov,
- 1.2. II. etapa – Zadanie,
- 1.3. III. etapa – Návrh ÚP,
- 1.4. IV. etapa – Čistopis.

Súčasťou predmetu zmluvy v rámci jednotlivých etáp spracovania ÚP obce je spoluúčasť spracovateľa na prerokovávacom procese ÚP vrátane vyhodnotenia pripomienok.

2. Podrobný opis predmetu zákazky.

Predmetom zákazky je vypracovanie, resp. zhotovenie a dodanie územnoplánovacej dokumentácie, a to Územného plánu obce Dvorec (ďalej len „UP“), ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „Vyhláška“). Riešeným územím bude celé územie obce Dvorec.

Predmet zákazky dodávateľ vyhotoví v nasledovných etapách:

2.1. I. etapa – Prieskumy a rozborov.

Spracovanie prieskumov a rozborov podľa ustanovenia § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozborov budú podľa ustanovenia § 7 Vyhlášky obsahovať textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek, grafov a grafickú časť.

V rámci tejto etapy bude spracovaný problémový výkres (§ 7 ods. 3 Vyhlášky) a krajinnoekologický plán (§ 7 ods. 4 Vyhlášky).

Prieskumy a rozborov spolu s požadovanými dokumentmi budú spracované do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2.2. II. etapa – Zadanie.

Spracovanie návrhu zadania, upraveného zadania a čistopisu zadania podľa ustanovenia § 20 Stavebného zákona a § 8 ods. 3 Vyhlášky. Zo zadania budú vyplývať hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné v novom UP riešiť, spolu s podrobnými požiadavkami na formu, rozsah a obsah spracovávaného UP.

Lehota pre spracovanie návrhu zadania je 60 pracovných dní od ukončenia I. etapy. Rozpracované zadanie bude prekonzultované s objednávateľom.

Po predložení návrhu zadania dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 20 ods. 2 Stavebného zákona. Dodávateľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní zadania a vyhodnotení vznesených pripomienok.

Po vyhodnotení pripomienok spracuje dodávateľ do 30 pracovných dní upravené zadanie.

Po schválení zadania spracuje dodávateľ do 15 pracovných dní čistopis zadania.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. b) až d) tejto zmluvy.

2.3. III. etapa – Návrh ÚP.

Spracovanie návrhu UP podľa ustanovenia § 11 a 13 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 12 Vyhlášky.

Návrh UP bude vypracovaný v lehote do 5 mesiacov od schválenia zadania. Po predložení návrhu riešenia UP dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 22 Stavebného zákona. Dodávateľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní návrhu riešenia UP a vyhodnotení vznesených pripomienok. Po vyhodnotení pripomienok spracuje dodávateľ do 30 pracovných dní upravený návrh riešenia UP. Dodávateľ v rámci tejto etapy spracuje aj podklady na preskúmanie návrhu ÚP v zmysle § 25 Stavebného zákona a § 15 Vyhlášky.

Súčasťou etapy Návrh bude aj vypracovanie dokumentu „Správa o hodnotení strategického dokumentu“, ktorá bude súbežne s Návrhom UP prerokovaná.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. e) až f) tejto zmluvy.

2.4. IV. etapa – Čistopis.

Spracovanie čistopisu UP po schválení návrhu UP obecným zastupiteľstvom objednávateľa v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky. Čistopis UP bude vypracovaný v lehote do 2 mesiacov od oznámenia schválenia návrhu UP dodávateľovi.

Dodávateľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaní s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovávaní dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Dvorec, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod. (a to aj v prípade, že tak nie je výslovne uvedené v jednotlivých etapách plnenia predmetu zákazky uvedených vyššie) a ich dorokovaní.

Dokumentácia vyhotovená v rámci tejto etapy bude objednávateľovi odovzdaná vo forme a v počte vyhotovení uvedenom v čl. V. bod 1. písm. g) tejto zmluvy.

čl. V.

Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

Dodávateľ vyhotoví a odovzdá objednávateľovi dielo (t.j. dokumentáciu vyhotovenú v rámci plnenia predmetu zákazky) v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD /DVD/USB vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy/samosprávy), a to nasledovne:

- a) Prieskumy a rozbor - 1 vyhotovenie v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- b) Návrh zadania - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- c) Upravené zadanie - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- d) Čistopis zadania - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- e) Návrh UP - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- f) Upravený návrh UP - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).

g) Čistopis UP po schválení a opatření schvalovací doložkou - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).

Mierka hlavných výkresov 1 : 5 000.

2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

čl. VI. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do:

- 1.1. I. etapa – do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo,
- 1.2. II. etapa – do 60 pracovných dní od ukončenia I. etapy,
- 1.2. III. etapa – do 5 mesiacov od schválenia zadania,
- 1.3. IV. etapa – do 2 mesiacov od oznámenia schválenia návrhu ÚP dodávateľovi

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Etapa	Cena bez DPH v €	DPH 20 %	Cena celkom v €
I. etapa – Prieskumy a rozbor	1 451,00 €	290,20 €	1 741,20 €
Prieskumy a rozbor			
Krajinnoekologický plán (KEP)			
II. etapa – Zadanie	1 539,00 €	307,80 €	1 846,80 €
Vypracovanie Zadania vrátane spoluúčasti na prerokovaní			
III. etapa – Návrh UP	11 101,00 €	2 220,20 €	13 321,20 €
Vypracovanie Návrhu UP vrátane spoluúčasti na prerokovaní			
Správa o hodnotení strategického dokumentu			
IV. etapa – Čistopis	978,00 €	195,60 €	1 173,60 €
Vypracovanie Čistopisu			
I. až IV. etapa spolu – cena celkom	15 069,00 €	3 013,80 €	18 082,80 €

2. Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých etáp diela v členení podľa čl. VII., bod 1. tejto zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozorniť, ale ten na ich použití trval.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy, resp. jeho etapy, v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.

4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

čl. XI. Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac,

b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

d/ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Dvorec zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Dvorec vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Piešťanoch, dňa 9.6.2023

V obci Dvorec, dňa 14.6.2023

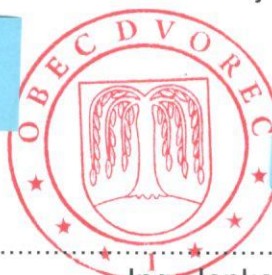
Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Za zhotoviteľa


AUTORIZOVANÝ ARCHITECT
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 1048AA
Bratislavská 110, 921 01 PIEŠŤANY
IČO: 22732841 DIČ: SK1020354

Za objednávateľa:

Ing. arch. Bohuslav Pernecký,
autorizovaný architekt 1048AA

.....
*meno, priezvisko, funkcia
oprávnenej osoby zhotoviteľa*




Ing. Janka Polušinová
starostka obce

KALKULÁCIA CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁC

I. etapa	Prieskumy a rozboru obce (PaR ÚPN-O) podľa §19c Stav. zákona	
	Cena za prieskumy a rozboru obce Krajinnoekologický plán podľa § 139a Stav. zákona je súčasťou položky - Prieskumy a rozboru obce	1451,00 €
II. etapa	Zadanie podľa §20 Stav. zákona	
	Cena za zadanie vrátane spoluúčasti na prerokovaní	1 539,00 €
	návrh zadania	1 231,50 €
	čistopis zadania	307,50 €
III. etapa	Cena za Návrh vrátane spoluúčasti na prerokovaní	
	Návrh riešenia územného plánu obce	9 112,00 €
	Správa o hodnotení strategického dokumentu	1 989,00 €
IV. etapa	Cena za Čistopis	978,00 €
Územný plán obce (ÚPN-O) Dvorec celkom		15 069,00 €

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Hlavný riešiteľ: **Ing. arch. Anna Pernecká** - autorizovaný architekt 2011AA
 Adresa: Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
 IČO: 22692428
 DIČ: 1032813232
 Tel: +421 907 105 696
 E-mail: aabp@aabp.sk